

トヨタホーム 新商品「エスパシオEF（エフ）ガレージのある暮らし」を発売
- 「ガレージのある暮らし」をトヨタらしい視点で提案 -

トヨタホーム株式会社は、ガレージを組み込んだ住宅、「エスパシオEF ガレージのある暮らし」を、4月26日（土）より都市圏を中心としたトヨタホーム販売店12社（18都府県）を通じて発売する。

本商品は、鉄骨軸組工法「エスパシオシリーズ」のベース商品である「エスパシオEF」に、インナーガレージを設けたコンセプト商品。「エスパシオEF」が持つ耐震性や断熱性などの高い基本性能と優れたデザイン性、敷地対応力はそのままだに、“インナーガレージのある暮らし”を、トヨタらしい視点で提案している。

「エスパシオ」：スペイン語で「空間」「ゆとり」、EFは英語で「Enjoyment for Family」の略。

四輪車の保有台数が7500万台にのぼり、複数台保有の家庭が普通になったものの、特に都市部では、クルマを置く場所の確保は困難な場合も多い。住宅がクルマを抜きには考えられない時代となった中、良質な街づくりのために、街並みと調和したガレージ付き住宅が強く望まれている。

屋内空間のガレージは、街並みデザインにも寄与し、駐車場の機能に加え、様々な生活の場としても利用できるはずと考え、首都圏を中心に各種のガレージ付モデルハウスを実際に建て、多くのユーザーの声を聞いたうえで、都心でも“クルマを持つ喜びを味わえる住まい”を開発、クルマとのかかわりが深いトヨタホームから提案することにした。

「エスパシオEF ガレージのある暮らし」は、ガレージを家に組み込むことによって、

車の収納スペースだけでなく、クルマを置いた状態をインテリアとしても表現。また外部のガレージでは実現が難しい屋内への動線や安全性なども訴求。

車の出庫後のスペースを生活空間として提案しており、都市部の住宅での限られた敷地をフルに活用できる。

ガレージ上部の空間を、1、2階の中間階の内部収納スペース（ミドルストレージ）として活用。

ガレージ内に、生活スタイルに合わせて様々な用途で使える外部収納（ガレージストレージ）を設置。

これらにより、ガレージを単なる車の駐車スペースだけではなく、総合的な生活の場として、有効活用している。

主なターゲットは都市部の狭小敷地や都市近郊の容積率の厳しい地域としているが、車やバイクの愛好者などもターゲットとして考えている。

新商品の概要は、以下のとおり。

1. 商品特徴

(1) 「ガレージのある暮らし」提案

車の収納スペースとしてのガレージ

- ・ ガレージシャッターを設置し、車上荒らしやいたずらなどから車をガード。
- ・ ガレージ内に玄関ドアを設けることで、悪天候時でも雨に濡れることなく家への出入りが可能。玄関ドアは、出入りの邪魔にならない引き違いタイプを設定。
- ・ 将来のプラグインハイブリッドカー普及に対応した大容量コンセントを設定。高圧洗浄機など車両のメンテナンスに便利な電動ツール類も使用できる。
- ・ 紫外線や雨から車の劣化、汚れを防止。
- ・ ガレージ面積の一部が容積率には不算入になるため、敷地を有効に活用できる。

車出庫後の生活スペースとしてのガレージ

- ・ 安全な子供の遊び場として活用。保護者の視線も届きやすく、安心して遊ばせることができる。
- ・ 日曜大工やスキー、カヌーなどスポーツアイテムの手入れ、自転車のメンテナンスなど、一時的な作業場として、天候を気にせず活用。

ガレージ上部の空間を有効に活用したスキップ収納（ミドルストレージ）

- ・ 有効高さ1070mmで床面積に算入されないため、条件の厳しい地域では、プラスチックの収納スペースとして非常に有効。
- ・ 1、2階の中間に位置しているため、両方の階で使用する掃除機や、雛人形、こたつなどの季節物の収納に最適。
- ・ システムシェルフや長物ギアセット、オープンタイプワゴン、など収納物を整理するアイテムも充実。

ガレージ側部を活用したガレージ収納（ガレージストレージ）

- ・ ガレージ内に散在されがちな、様々なものをすっきり収納。タイヤや工具などのカー用品、バケツやスコップなどのガーデニング用品、日曜大工セット、テントやタープなどのアウトドア用品、スキー板やスノーボードなどのスポーツアイテム等、生活スタイルにあわせて活用できる。
- ・ アクリルの引き違い収納扉とアルミパンチング棚の組み合わせで、様々な収納物に対応。アルミ棚なので錆びにくく、また手前に支柱がないため、収納物を出し入れしやすい。

(2) 安全・安心のテクノロジー

- ・ 標準仕様で最高ランクの耐震等級 3 を実現。
- ・ 防犯性能の高い CP アイテムを標準装備。
- ・ 優れた断熱性、気密性により、「温熱環境」で最高ランクの等級 4 を標準仕様で実現。

2 . 本体価格 代表プラン(延床面積 147.25 m²)で、坪(3.3 m²)当たり 6 2 . 4 万円(税込価格)
延床面積に、ミドルストレージ 10.5 m²は含まず。

以 上