

2010年11月25日

トヨタホーム株式会社

## 名古屋市名東区に、賃貸住宅「グリーンコート 社が丘」が完成 大型の街づくり、緑豊かな住環境が魅力

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号、代表取締役社長：森岡仙太）のTSW工法による賃貸住宅「グリーンコート 社が丘」（全6棟、31戸）を、トヨタすまいるライフ株式会社（愛知県豊田市大林町1丁目81番地、代表取締役社長：中尾益大）が名古屋市名東区社が丘地内に完成、12月1日より入居を開始する。

「グリーンコート 社が丘」は、猪高緑地に隣接する自然環境に恵まれた場所に立地する。同緑地と調和のとれた植栽計画を実施し、各戸の日当たりを十分に確保した住環境が魅力となっている。また、テラスハウスならではの敷地利用計画による緑豊かな中庭を設けているのが特徴で、休憩や散策などコミュニティースペースとして活用できる。

トヨタホームのTSW工法は、耐震性、断熱性、耐久性に優れるという特徴があり、デザイン性の良さ、設計の自由度を兼ね備える。こうした特徴を生かして、全6棟を、全体のテイストは統一しつつ、各棟の屋根形状や外壁のカラー、デザインに変化を持たせている。また各棟の戸数も、4、6、7戸があるほか、間取りは9タイプ揃えている。6棟のうちの1棟は、ペットも入居可能で、ペット用水栓柱も設置している。PHV、EVへの対応も可能。

戸数31戸は、トヨタホームの賃貸物件では大型のもの。建物は、メゾネットタイプ（1戸が、1、2階を有する）で、企画・設計、施工、貸主はトヨタすまいるライフ㈱。

### ※TSW工法

世界標準の2×4規格を採用し、さらに強靱で快適な住まいを実現するため、フレームを木材からスチールに進化させたもの。従来の2×4工法の約1.5倍の強度を持つ壁パネルで構成され、優れた耐震性・耐久性・安全性を兼ね備える。トヨタホームで1999年から採用し、戸建・集合住宅等、多数の実績を上げている。

### ◆「グリーンコート 社が丘」の主な概要

- ・所在地：名古屋市名東区社が丘4-1501
- ・家賃：106,000円～142,000円
- ・共益費：5,000円～6,000円
- ・間取り：2LDK・3LDK
- ・専有面積：66.26㎡～84.66㎡
- ・主な設備：リビングダイニングにガス床暖房、防犯カメラ、ロフト付き（6室のみ：約13㎡）
- ・ペット：ペット飼育棟のみ飼育可。

## 「グリーンコート 社が丘」

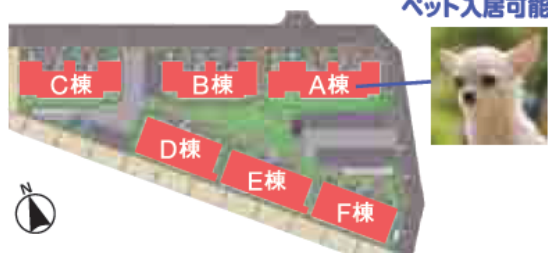
<写真>



<地図>



社が丘配置図



《「グリーンコート 社が丘」に関する一般の方からのお問い合わせ先》

トヨタすまいるライフ株式会社

土地活用・賃貸管理部 賃貸管理室 広滝（ひろたき）

Tel：0120-63-0157

以上

※ 本内容はニュースリリース時点の内容となります。ニュースリリース以後の内容は、トヨタホーム各販売会社へご確認ください。