報道関係各位

2012 年 3 月 23 日
矢作地所株式会社
野村不動産株式会社
トヨタホーム株式会社

総面積約 12,600 ㎡・全 300 邸、
名古屋市千種区に誕生する 3 社初の共同プロジェクト
『LAGUNA HILLS ーラグナヒルズー』
第 1 期（110 戸）に続き、第 2 期（63 戸）連続登録即日完売

矢作地所株式会社、野村不動産株式会社及びトヨタホーム株式会社の 3 社は、千種区徳川山町（地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅徒歩 7 分）において、共同プロジェクト『ラグナヒルズ』（総面積約 12,600 ㎡、総戸数 300 戸）の第 2 期 63 戸の申込登録を締め切った結果、申込数 80 件、平均倍率 1.27 倍にて、第 1 期(110 戸)に引き続き即日完売いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は千種区内最大規模の分譲マンションであり、平成 23 年 10 月のモデルルームオープン以降、約 2,300 件のお客様にご来場いただきました。

【『ラグナヒルズ』について】

『ラグナヒルズ』は、南側に「猫ヶ洞池」、東側には「東山の森」が広がる東山丘陵に抱かれた都心からわずか 6 キロ圏に位置する全 300 邸の分譲マンションです。

イメージ図：全体鳥瞰図

イメージ図：周辺地図

◆第 2 期の登録情報

◇販売価格：2,649 万円～5,329 万円

◇最多価格帯：3,000 万円台（9 戸）

◇専有面積：76.66 ㎡～102.24 ㎡

◇申込登録期間：平成 24 年 3 月 10 日（土）～平成 24 年 3 月 18 日（日）

◆申込者の属性

◇年齢：30 歳代が約 51.3%、40 歳代が約 22.6%、50 歳代が約 6.3%

◇家族：3 人が約 41.3%、2 人が約 38.8%、4 人が約 12.5%

◇職業別では、会社員・公務員が約 77.5%、

◇勤務地では、名古屋市内が約 63.8%（中区が約 22.5%、東区が約 7.5%）、愛知県内で約 85.0%

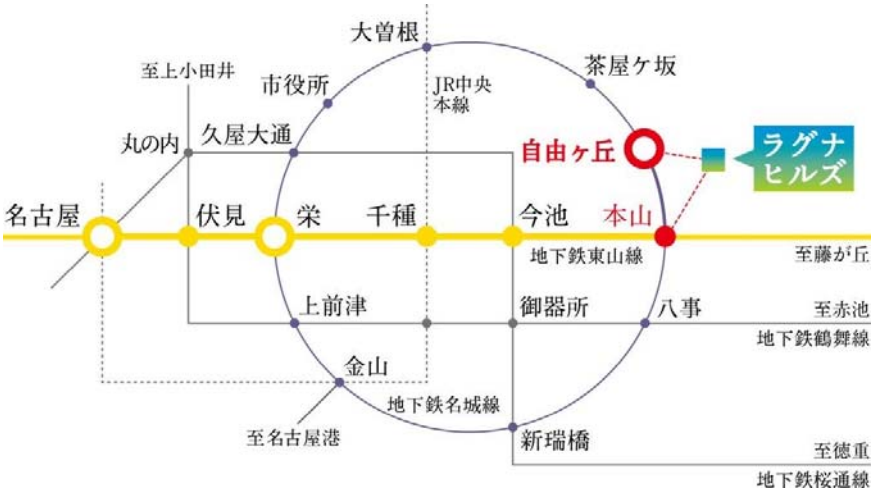
◇居住地では、名古屋市内が約 66.3%（千種区が約 13.8%、名東区・守山区が各約 8.8%）、愛知県内で約 91.3%

◆お客様にご評価いただいたポイント

<u>①交通利便性・生活利便性</u>

◇最寄り駅地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅まで徒歩 7 分。「名古屋」駅まで 17 分、「栄」駅まで 13 分、都心から 6 キロ圏、「名古屋市千種区」というロケーションが実現する高い交通利便性。

◇都心近接ながら、緑豊かな東山の森に囲まれた自然環境。



平和公園メタセコイヤ広場写真

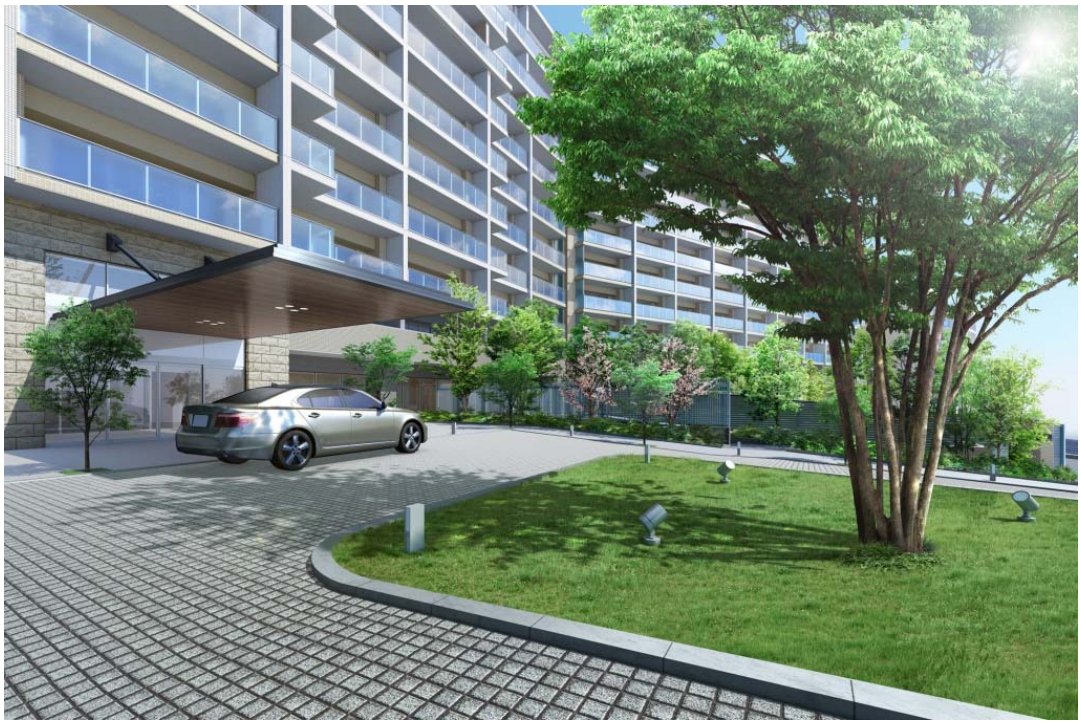
平和公園一万歩コース写真

②スケールメリット

◇ゲストルームや車寄せのあるエントランスなど大規模マンションならではの充実した共用施設。

◇キッズルームや猫ヶ洞池に面したラグナテラス、そしてラグナカフェなど住民間のコミュニケーションを深める共用施設。

◇全戸分 100%自走式平面駐車場（使用料 2,200 円～）。


イメージCG：車寄せのあるメインエントランス

イメージCG：ゲストルーム

イメージCG：ラグナカフェ

③防災対策

◇震災・水害に強い立地特性に加え、耐震性を考慮した建物構造。

◇防災倉庫や備蓄倉庫の機能も兼ねたミニコンビニラグナマート、WiFi 機能付き自動販売機設置などの防災対策。

イメージ写真：ラグナマート

イメージ写真：防災倉庫

④価格

◇3LDK ファミリータイプが 2,649 万円～。

◆ご登録いただいたお客様の声

幼少の頃から自然の多い場所で育ったこともあり、マンションを選ぶ際は、まずは緑の多い立地で、と考えていました。その点でラグナヒルズは目の前に広がる森林や池が魅力的に映りました。また駅から徒歩圏内で、その歩道も広く、すっきりした印象もあり、この環境で暮らしていきたいと感じました。モデルルームを見せていただき、それぞれの仕様がしっかりとしていたことも大きなポイントでした。
これから住むことになった時、望みたいのは、マンション内で小さな子供（～小学生くらいまで）が遊べる自然スペースを設けて欲しいということです。広い平和公園はありますが、親の目の届く場所で自由に遊んで欲しいという希望があります。また住民の方とのコミュニケーションのとれるようなスペースの充実も期待しています。

お申込者アンケート：「ラグナヒルズを選んだ理由」抜粋

◇幼少の頃から自然の多い場所で育ったこともあり、マンションを選ぶ際は、まず緑の多い立地でと考えていました。その点でラグナヒルズは目の前に広がる森林や池が魅力的に映りました。また駅から徒歩圏内で、その歩道も広く、すっきりした印象もあり、この環境で暮らしていきたいと感じました。モデルルームのそれぞれの仕様がしっかりとしていたことも大きなポイントでした。
（名古屋市在住、30 代、4 人家族）

~~利便~~

ラグナヒルズ以上に都心と住環境が絶妙に整った場所はない、と思ったからです。

利便性を確保しつつも、周囲には自然が溢れ、生活、育児などプライベートを充実させる環境が広がっています。長いスパンで人生を楽しめる場所だと期待しています。

また、これだけの土地面積と300戸のスケールは、資産価値において今後なかなか無いのではと思いました。

そして、手の届く価格と災害に対する強さです。

これらを考えて一生を過ごすに相応しいお買い物だと思い、申込みをさせていただきました。

お申込者アンケート：「ラグナヒルズを選んだ理由」抜粋

◇ラグナヒルズ以上に都心と住環境が絶妙に整った場所はないと思ったからです。利便性を確保しつつも周囲には自然が溢れ、生活・育児などプライベートを充実させる環境が広がっています。長いスパンで人生を楽しめる場所だと期待しています。そして手の届く価格と災害に対する強さも魅力でした。（名古屋市在住、30 代、シングル）

《マンションギャラリーのご案内図》

【『ラグナヒルズ』物件概要】

■ 所在地：名古屋市千種区徳川山町 6 丁目 101 番 2 他（地番）

■ 交通：地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅徒歩 7 分

■ 総戸数：300 戸（他に管理員室 1 戸）

■ 構造・規模：RC 造地上 11 階地下 2 階建

■ 敷地面積：12,682.57 ㎡

■ 用途地域：第一種住居地域

■ 間取り：3LDK～4LDK

■ 建物竣工時期：平成 25 年 1 月中旬（予定）

■ 入居予定時期：平成 25 年 3 月下旬（予定）

■ 売主：矢作地所株式会社、野村不動産株式会社、トヨタホーム株式会社

■ 設計：矢作建設工業株式会社 一級建築士事務所

■ 施工：矢作建設工業株式会社

【ご参考】

■ 矢作地所株式会社の会社概要
本社所在地:愛知県名古屋市東区葵三丁目 22 番 8 号
代表者:取締役社長　大澤　茂
事業内容:不動産の売買、賃貸、仲介、管理並びに不動産投資に関する売買、仲介、マネジメント及びコンサルティングなど

■ 野村不動産株式会社の会社概要
本社所在地:東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号
代表者:取締役社長　鈴木　弘久
事業内容:マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業など

■ トヨタホーム株式会社の会社概要
本社所在地:名古屋市東区泉 1 丁目 23 番 22 号
代表者:取締役社長　森岡　仙太
事業内容:住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス

本件に関するお問合せ先(報道関係者はこちらへどうぞ)
ラグナヒルズマンションギャラリー　　担当 : 黒田
〒464-0027　愛知県名古屋市千種区新池町 2-33
TEL : 052-788-2610(火・水曜日定休)

本件に関するお問合せ先(お客様はこちらへどうぞ)
ラグナヒルズマンションギャラリー
〒464-0027　愛知県名古屋市千種区新池町 2-33
TEL : 0120-784-300 (火・水曜日定休)

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。

LAGUNA HILLS
ラグナヒルズ