

2012年9月3日
トヨタホーム株式会社

エスパシオシリーズ「GARAGE STYLE+」と「都市に暮らす3階建」を発売 **“家とクルマのつながり”が進化、プラン自由度もアップ**

トヨタホーム株式会社（以下トヨタホーム、名古屋市東区泉1-23-22、取締役社長森岡仙太）は、都市型住宅「エスパシオシリーズ」に「[GARAGE STYLE+（ガレージスタイルプラス）](#)」と「[都市に暮らす3階建](#)」を設定、9月15日（土）にトヨタホーム販売店を通じて20都府県で発売します。都市部における“家とクルマのつながり”を進化させるとともに、お客様のプラン自由度を向上しました。またお客様の健康の維持と増進に配慮した新たな設計を取り入れました。

「[ガレージスタイルプラス](#)」は、スマートハウス「シンセ・アスイエ」で実現した家からクルマへのエネルギー供給だけにとどまらない“家とクルマのつながり”を追求。玄関前に車を寄せられる駐車スペース「パーキングポーチ」を確保し、乗降時の利便性を上げるとともに、車がないときには趣味や集いの場所としても利用できるようにしました。

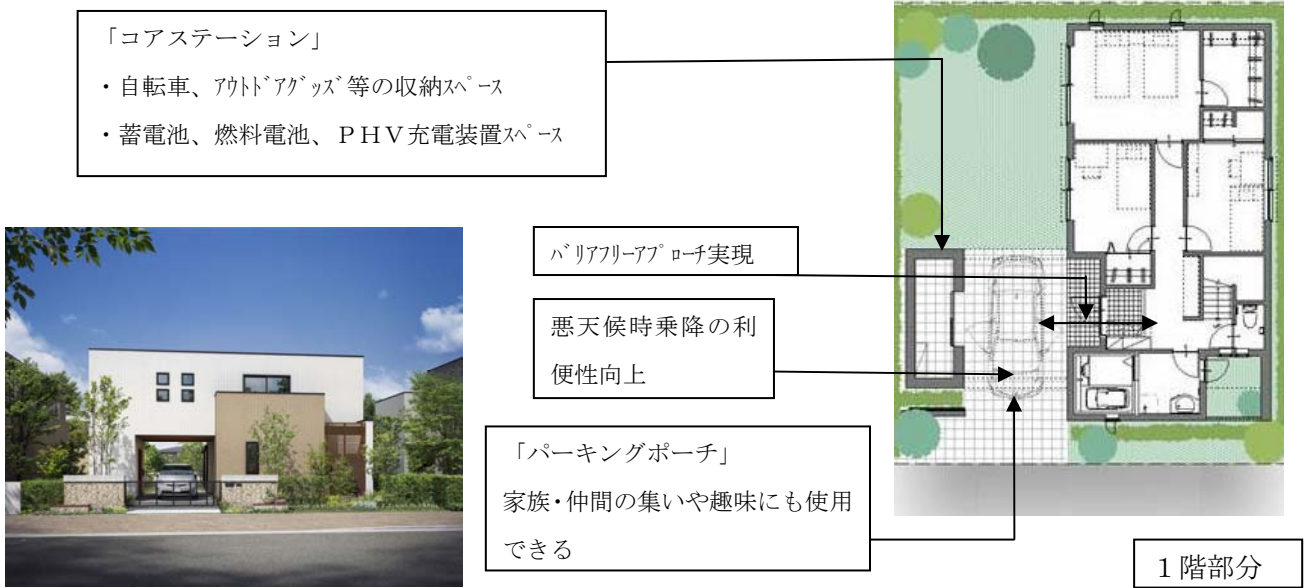
「[都市に暮らす3階建](#)」は梁を2重にして、インナーガレージ開口部を最大4.7mから同5.7mに拡大。並列2台駐車を可能にしました。また3階のカットルーフ部分の居住空間を拡大し、プラン自由度をアップするなど住宅密集地のニーズに対応しました。

健康の維持と増進に配慮した新たな設計では、日常生活において体力づくりにも結び付くよう超緩勾配階段を設定。これまで約40度で緩やかとしていた勾配を28.4度とし、お客様の適度な運動量を確保しつつ、階段での事故低減を目指しています。また室内の湿度を調整する壁パネルは、結露や乾燥を抑制し、快適な居住空間を実現します。

ユニバーサルデザインも進化し、「パーキングポーチ」と玄関アプローチをフラット化するとともに、室内で2方向出入エレベーターを設定しました。2方向出入エレベーターはエレベーター内での方向転換が不要で、車いすをご利用のお客様でもスムーズな移動を実現します。

今後もエスパシオシリーズは安全安心の高品質住宅としてお客様のニーズを反映していきます。

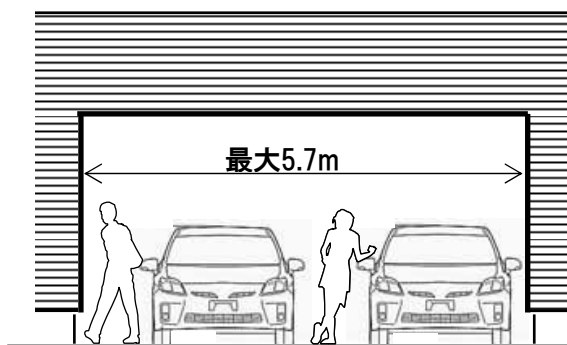
1 「GARAGE STYLE+ (ガレージスタイルプラス)」



□価格：プラン例 135.22 m² (40.9坪) の場合
2882万3550円 (坪70万4550円) ※税込価格

□ エスパシオ「ガレージスタイルプラス」ご紹介ページはこちら

2. 「都市に暮らす3階建」



有効開口最大寸法が従来の4.7mから5.7mに拡大。
柱不要で2台並列駐車が可能に

□ エスパシオ「都市に暮らす3階建」ご紹介ページはこちら

3. 主な共通改善点

項目	従来エスパシオ	新エスパシオ
階段の勾配	40.5 度	28.4－32.6 度
断熱性能	Q 値:2.03-2.17	Q 値:1.84-1.98
防水性能	10 年保証	15 年保証

※ Q 値：室内外の温度差が 1℃の時、1 時間に床面積 1 m²あたり、どれだけの熱量が屋外に逃げていくかを表す値
以上

《本件に関する問い合わせ先》

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。
ニュースリリース以後の内容は、トヨタホーム各販売会社へご確認下さい。

[▶ 展示場一覧へ](#)

トヨタホーム株式会社

〒461-0001 名古屋市東区泉 1 丁目 23 番 22 号
ホームページ：www.toyotahome.co.jp