

2013年1月18日

## 賃貸マンション「フォルテージ」を発売

### 高いデザイン性と質感で資産活用を支援

トヨタホーム株式会社（以下トヨタホーム、名古屋市東区、取締役社長森岡仙太）は、賃貸マンション「フォルテージ」※を1月18日（金）に発売します。トヨタT&S建設株式会社のプレキャストコンクリート（PC）工法を採用し、高いデザイン性と質感を併せ持つ賃貸住宅商品となります。トヨタホームは昨年発売したスチールハウス工法の賃貸住宅商品「[Vie α フリーサ](#)」と合わせて今後とも賃貸事業の拡大を図ります。

「フォルテージ」に採用しているトヨタT&S建設のPC工法は、コンクリートパネルを工場生産するため品質管理がしやすく、作業性にすぐれており、短期施工で高品質の賃貸マンションを提供できます。

「フォルテージ」は入居者の中心となるファミリー層に合わせ、各戸とも2LDKで床面積60㎡を確保しました。キッチン、ユニットバスは分譲マンション並みの質感ある装備とし、バルコニーは奥行約1.5mでゆとりある空間を実現しました。

外観はバルコニー側、通路側ともスタイリッシュなデザインとし、コンクリート造ならではの重量感を表現しました。外壁はフッ素樹脂塗装を施し耐久性を向上しました。共用エントランスはオートロックを装備でき、セキュリティにも配慮しています。

階数は5階建てまで対応し、オーナー様の長期的な資産活用を支援します。

トヨタホームの賃貸住宅は、これまでの鉄骨ユニット工法の「[シンセ・スマートメゾン](#)」とスチールハウス工法の「[Vie α フリーサ](#)」に今回、PC工法の「フォルテージ」が加わりました。今後も商品ラインナップを充実させ、お客様のご要望にお応えします。

※「フォルテージ」

「Forte（力）」＋「Stage（舞台）」

PC工法による高い耐震性と安定感のある住まいを表現した造語



「フォルテージ」完成予想図

■販売目標：年間40戸



約60㎡の2LDKプラン



オートロック対応も可能な共用エントランス



質感のある対面式キッチン



分譲マンション並みのゆとり空間



南入りの1階間取り図



北入りの1階間取り図

**トヨタホーム株式会社**

〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号  
ホームページ：[www.toyotahome.co.jp](http://www.toyotahome.co.jp)

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。