TOYOTA HOME

News Release

2013 年 7 月 12 日
トヨタホーム株式会社

マンション事業に新ブランド「ANESIA（アネシア）」を導入

～ ご家族に安心をもたらす住まい ～

第１弾「アネシア瑞穂十六町（みずほそろちょう）」をトヨタホーム単独で発売

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉 1-23-22、取締役社長 森岡仙太）は、マンション事業で新ブランド「ＡＮＥＳＩＡ（アネシア）」を採用し、７月 13 日（土）から名古屋市瑞穂区で新ブランド第１弾となる「アネシア瑞穂十六町」をトヨタホーム単独で発売します。

トヨタホームは 2000 年からマンション事業を開始。2004 年から「ＺＥＬＫ（ゼルク）」ブランドで取り組み、大手デベロッパーなどとのＪＶ（共同事業体）を中心に分譲マンションを販売してきました。近年は強固な事業基盤を築くため、経営の多角化を加速しており、その一環としてマンション事業の強化を図っております。
トヨタホームは今後、これまで培ったノウハウをもとに単独でのマンション事業を推進するため、「ゼルク」にかわる新ブランドとし「アネシア」を採用しました。

トヨタホームの分譲マンション
ANESIA
アネシア瑞穂十六町

「アネシア」はギリシャ語の「ＡＮＥＳＩＳ」（「安心」の意）が語源の造語。お客様のご家族に安心をもたらす住まいをご提供する、との想いを込めました。

「アネシア」はトヨタグループの力を活用し、快適な住まいを実現します。アフターサービスでは豊田通商グループのマンション管理会社、豊通リビング㈱と連携し、お客様との一生のお付き合いを実践してまいります。
屋上緑化はトヨタ自動車㈱が開発した高麗芝「ＴＭ９」を採用し、省エネルギー効果を発揮するとともに建物の劣化を防止します。このほか各戸の設備ではトヨタ紡織㈱、㈱ＬＩＸＩＬと共同開発した高通風網戸「クリアミド」を採用するなど、心地よい住まいを提案してまいります。

トヨタホームはブランドビジョン「Sincerely for You ～人生をごいっしょに～」に沿って、マンション事業でもお客様一人ひとりに心のこもった商品とサービスを提供していきます。

トヨタホーム株式会社
〒461-0001 名古屋市東区泉 1 丁目 23 番 22 号
ホームページ：www.toyotahome.co.jp

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。

トヨタホーム初の単独プロジェクト
「アネシア瑞穂十六町」(29 戸)
～2013 年 7 月 13 日(土)から登録申込開始～

新ブランド「アネシア」の第一弾となる「アネシア瑞穂十六町」は、トヨタホームが初めて単独で企画・販売するマンションです。総戸数は 29 戸。7 月 13 日(土)に発売し、2014 年 3 月から入居可能となります。

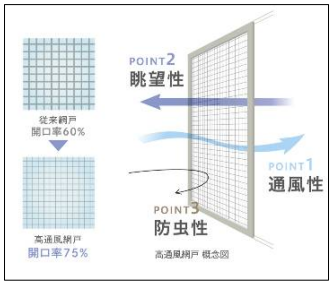
「アネシア瑞穂十六町」は、地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで徒歩 7 分と都心部や各所への交通利便性の高い立地に完成します。周囲は低中層建物が立ち並ぶ開放的な街並みで、桜の名所である山崎川、緑豊かな瑞穂公園などが近く、また徒歩圏に区役所やスーパー、医療機関など生活利便施設が集結しています。

建物は角立地で東西に長い敷地を活かしており、全戸南向きで間口７m以上を確保したワイスパン設計を中心とした明るく穏やかな住まいです。また防災倉庫、屋上緑化、24 時間ゴミステーションなどを設備し、防災・環境・快適性に配慮しました。

■「アネシア瑞穂十六町」の特徴

＜安全性と利便性を追求した共用設備＞
・人、自転車、車・バイクの出入口を個別に設け安全性に配慮した動線
・駐車場は１戸につき１台を確保し、ＰＨＶ等充電設備を６区画に設置
・シャッターゲート、ラウンジ、24 時間ゴミステーションなど充実の共用設備

＜環境に配慮し将来を見据えた設備仕様＞
・高い断熱性能を実現し、省エネルギー対策等級で最高ランク「4」を取得
・トヨタ自動車㈱が開発した高麗芝「ＴＭ９」を用いた屋上緑化や
　大気浄化効果に優れた常緑低木「クチナシ」などを植栽
・通風性と眺望性に優れた高通風網戸「クリアミド」を採用
・ＬＥＤ照明、高効率ガス給湯器、家庭内のガス使用量を確認できる給湯
　機用リモコンの採用などにより省エネルギーを促進



高通風網戸「クリアミド」

＜技術と快適性を備えたセキュリティ＞
・荷物の多い時などに便利な、鍵を取り出すことなくパネルにタッチするだけで住戸玄関を
　施解錠できるシステムを採用
・ＣＰ認定玄関ドア、防犯ガラス（１Ｆ南面）を採用

＜非常時への備え＞
・防災倉庫、非常用かまどベンチ、ＡＥＤ（自動体外式除細動器）を設置

＜アフターサービス＞
・アフターサービス窓口および管理は、豊通リビング株式会社が担当
　引渡後の定期アフターサービスなど、お客様とのお付き合いを重視します

■「アネシア瑞穂十六町」物件概要

・所　　在　　地：名古屋市瑞穂区十六町２丁目７番
・交　　通：地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで徒歩７分（490m）
・敷　地　面　積：1,414.27 ㎡
・構 造 ・ 規 模：鉄筋コンクリート造　地上５階建
・総　　戸　　数：29 戸
・地 域 ・ 地 区：第２種中高層住居専用地域、20m高度地区、緑化地域、準防火地域
・間　　取　　り：2LDK＋S、3LDK、4LDK
・価　　格：3,200 万～8,500 万円（税込）
・住　戸　面　積：67.60～113.02 ㎡(トランクルーム面積含)
・建物竣工予定：2014 年２月下旬
・入居予定時期：2014 年３月下旬
・売　　主：トヨタホーム㈱
・販売提携（代理）：㈱アンサークリエイション
・設 計 ・ 監 理：㈱INA 新建築研究所 名古屋支店
・施　　工：東急建設㈱ 名古屋支店
・管　理　会　社：管理組合設立後、豊通リビング㈱に委託予定

＜「アネシア瑞穂十六町」周辺図　＞

以上