

トヨタホームとトヨタすまいるライフ、シニア事業参入**～ 第1弾として愛知県豊田市にサービス付き高齢者向け住宅を建設 ～
安心・充実の住まい「T-グランシア水源」を2014年秋にオープン**

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉 1-23-22、取締役社長 森岡仙太）とトヨタすまいるライフ株式会社（愛知県豊田市大林町 1-81、代表取締役社長 清水一平）は、シニア事業に参入します。シニア世代の1人世帯、夫婦世帯が増え、サービス付き高齢者向け住宅（※）の需要拡大が見込まれる中、安心・充実の住まいとサービスを提供し、シニアの皆様のニーズにお応えします。

第1弾として愛知県豊田市水源町に「T-グランシア水源」を建設し、2014年秋にオープンします。愛知県豊田市は今後、高齢化が急速に進み、シニア向け住宅の需要が増加します。こうした中、トヨタホームとトヨタすまいるライフはシニアの皆様のニーズにお応えするため、「T-グランシア水源」を共同で企画したものです。なお運営はトヨタすまいるライフが担当し、あわせて訪問介護・通所介護（デイサービス）など介護サービスも提供します。

今後もシニア向けの施設・住宅を主要事業と位置付け、愛知県を中心に展開します。サ高住、有料老人ホームなどの住まいを提案し、健康で充実した安心の生活をご支援します。

「T-グランシア水源」完成予想図



「広大な庭園を配した南面」



「館内へアクセスしやすい北面玄関口」

※「サービス付き高齢者向け住宅」

2011年より創られた「サービス付き高齢者向け住宅」は、安否確認など生活支援が付いた、60歳以上のシニア向け賃貸住宅。高齢者専用賃貸住宅に代わって新たに創設され、今年7月末に、登録数が全国で約11.7万戸（サービス付き高齢者向け住宅情報提供システムより）まで増加した。

□ 「T-グランシア水源」の特徴

「T-グランシア水源」は総戸数 80 戸のシニア向けサービス体制を整えた賃貸マンションです。

豊田市内の桜の名所として知られる水源公園近くでトヨタ自動車健康保険組合が 2011 年 3 月まで運営していた保養所「水源クラブ」の跡地に建設します。

建物共用部分には大浴場・フィットネスルームを備え、建物前面には約 1,100 坪の広大な庭園を配して、入居者に健康で充実した生活環境をご提案します。



「T-グランシア水源」の大浴場予想図

各居室の広さは平均約 38 ㎡と広めに設定しました。トヨタすまいるライフが運営するデイサービスを併設し、クリニック・調剤薬局を備えるほか、介護ヘルパーが 24 時間対応するなどして入居者が安心して、生活できる住宅をご提供します。また賃貸マンションの為、一時金はありません。

「T-グランシア水源」物件概要

物件名	T-グランシア水源
所在地	愛知県豊田市水源町 5 丁目 3-1 他
交通	とよたおいでんバス「水源平和」徒歩 11 分
敷地面積	11,001.02 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建 地下 2 階建
総戸数	80 戸
延床面積	6,416.05 ㎡
間取り	1 R (19.43 ㎡) ~ 3 LDK (69.82 ㎡)
賃料	未定
入居開始予定	2014 年秋
所有・貸主	トヨタすまいるライフ(株)
サービス提供	トヨタすまいるライフ(株)

以上

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。