

2014年5月1日

報道関係者各位

トヨタホーム株式会社

パナホーム株式会社

ミサワホーム株式会社

## 浦安市大型分譲「THE ISLES (ジ・アイルズ)」で

### 災害に備えた自治会集会所を完成

浦安市と共同で災害時の活動拠点を整備

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区、取締役社長 山科忠）、パナホーム株式会社（大阪府豊中市、取締役社長 藤井康照）、ミサワホーム株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）の3社は、千葉県浦安市日の出地区において共同で開発を進めているスマートハウス分譲地「THE ISLES (ジ・アイルズ)」に「自立型スマート自治会集会所」を浦安市との官民連携により整備しました。12月に浦安市に引渡し、浦安市の管理のもと運用を始めます。



「ジ・アイルズ」は東日本大震災後初めて浦安市で実施されている大型分譲です。当街区は震災でも液状化被害は出ませんでした。改めて道路を含めて地盤を強固にする液状化対策工事を実施。そのうえで、地域コミュニティーの防災活動拠点となる「自立型スマート自治会集会所」を設置しました。

「自立型スマート自治会集会所」は太陽光発電システムなどによってスマートハウスとしての機能を持ちながら、通常はコミュニティー交流の場として、地域住民の皆様の打ち合わせほか、イベントなどにご利用いただきます。災害時には地域住民の皆様の生活を支援できるよう、非常食などを保管する備蓄庫を備え、下水道が止まっても利用できる「ハイブリッドトイレ」や蓄電池、非常用給電システムを装備しました。トヨタホーム、パナホーム、ミサワホームの3社は、今後も安全で安心の街づくりを進めてまいります。

**トヨタホーム株式会社**

〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号

ホームページ：[www.toyotahome.co.jp](http://www.toyotahome.co.jp)

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。

■ 自立型スマート自治会集会所の概要

□ 平面図



□ 主な仕様

敷地面積	230.79 m <sup>2</sup> (69.81 坪)
延べ床面積	130.60 m <sup>2</sup> (39.50 坪) (1 F : 90.74 m <sup>2</sup> / 2 F : 39.86 m <sup>2</sup> )
フロア	1 F : 集会室1 (約 32 m <sup>2</sup> )、キッチン、車いす対応トイレ、防災品備蓄庫 2 F : 集会室2 (約 11 m <sup>2</sup> )、和室 (10 畳)
防災設備	①ハイブリッドトイレ ②防災品備蓄倉庫
スマート関連設備	①蓄電池 ②太陽光発電システム ③HEMS ④非常時給電システム

【THE ISLES (ジ・アイルズ) の概要】

- 住所：千葉県浦安市日の出7丁目4番地1
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 開発面積：30592.78 m<sup>2</sup> (約 3ha) / 1区画当たりの土地面積：165.54~227.80 m<sup>2</sup>
- 区画数：全 130 区画
- 入居開始：2013年12月
- 物件サイト：<http://the-isles.jp/>

以上