2014 年 10 月 28 日

報道関係者各位

トヨタホーム株式会社
トヨタすまいるライフ株式会社

サービス付き高齢者向け住宅「Ｔ－グランシア水源」が 11 月２１日入居開始

「安心・充実・健康」をコンセプトに、ゆとりの空間と高水準のサービスをご提供

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉 1－23－22、取締役社長 山科忠）とトヨタすまいるライフ株式会社（愛知県豊田市大林町 1－81、取締役社長 清水一平）が愛知県豊田市で建設を進めてまいりましたサービス付き高齢者向け住宅「Ｔ－グランシア水源」がこのほど完成し、11 月 13 日（木）に開業します。「安心・充実・健康」をコンセプトに、ゆとりある空間と高水準のサービスを提供し、シニアの皆様の豊かな生活を支援します。

サービス付き高齢者向け住宅
T-grancere T-グランシア 水源

≪広大な庭園を配した南面≫

≪ゆとりあるリビング≫

「Ｔ－グランシア水源」は賃貸タイプの高齢者向け住宅として両社が共同で企画したもので、トヨタすまいるライフが運営します。全 80 戸で、各居室の床面積は平均約 38 ㎡と広めに設定。建物共用部分にはロビー、大浴場、フィットネスルームなどを備え、建物前面には約 1,100 坪の広大な庭園を配しました。

入居者が希望する趣味やレクリエーション活動もお手伝するほか、ショッピングセンターや駅などへの送迎も定期的に行い、充実したアクティブライフを支援します。また要介護の入居者には介護ヘルパーが 24 時間対応し、安心して生活できる体制を整えました。さらにデイサービスを併設し、敷地内にはクリニック・調剤薬局を誘致し、入居者だけでなく近隣住民の皆様にもご利用いただける体制を整えております。

トヨタホームとトヨタすまいるライフはお客様のライフステージにあわせた住まいをご提供するため、シニア向けの施設・住宅を主要事業と位置付けております。今後も愛知県を中心にサービス付き高齢者向け住宅などの住まいを提案し、お客様の生活をご支援します。

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。

■ 「T－グランシア水源」物件概要

所在地	愛知県豊田市水源町５丁目 3-1 他	
交通	とよたおいでんバス「水源平和」停留所から徒歩 11 分	
敷地面積	11,001.02 ㎡	
構造・規模	鉄筋コンクリート造　5 階建	
総戸数	80 戸（内訳：自立向け 60 戸、要介護者向け 20 戸）	
延床面積	6,416.05 ㎡	
間取り	１ＬＤＫ（37.99 ㎡～）～３ＬＤＫ（～69.82 ㎡） 要介護者向け：１Ｒ（19.43 ㎡）	
家賃他／月額	家賃（税別）	98,000～185,000 円 要介護者向け居室：73,000 円
	共益費（非課税）	単身：25,000 円、２名：40,000 円
	生活管理費（税別）	単身：35,000 円、２名：50,000 円 要介護者向け居室：75,000 円
	水道光熱費（税別）	単身／2 名：実費（各自契約） 要介護者向け居室：10,000 円（定額）
入居開始日	2014 年 11 月 21 日（金）	
運営	トヨタすまいるライフ㈱	

■ 「T-グランシア水源」の主な設備

≪落ち着きのあるエントランスロビー≫

≪山なみを望む大浴場≫

設備	概要
大庭園	四季を彩る植栽豊かな 1,100 坪の庭園 家庭菜園やウォーキングにも最適
専用レストラン	健康に配慮した豊富なメニューをご用意。 朝 500 円、昼 700 円、夜 800 円（税別）
展望浴場	屋外を展望する大浴場
フィットネススペース	最新フィットネス機器を導入、理学療法士の指導付
デイサービスセンター「水源サロン」	2015 年 1 月開業予定、定員 30 名

以上