

2015年1月30日
トヨタホーム株式会社

名古屋市八事で分譲マンション『アネシア 八事緑ヶ岡』を発売

◆人気の住宅街で敷地面積 4,700 m²の大型物件

◆ハイグレードな 65 戸が 2015 年 12 月に完成

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉 1 丁目 23 番 22 号、取締役社長 山科忠）は、名古屋市瑞穂区弥富町に 2015 年 12 月の完成、入居開始を目指し、分譲マンション「アネシア 八事緑ヶ岡」の販売を始めました。

販売価格を 1 億円以上に設定した 5 戸を含む全 65 戸のハイグレードマンションです。住宅街として人気が高い八事駅の徒歩 10 分圏内に好立地で、敷地面積 4,700 m²の大型開発となります。



「アネシア 八事緑ヶ岡」は第一種低層住居専用地域、第一種風致地区にあり、ショッピングセンターなどの商業施設へのアクセスにも恵まれた好立地。広い敷地面積を活かして、豊かな植栽の中に低層 3 階建と 6 階建の 2 棟で建設します。各戸の占有面積は 4LDK が 96～140 m²、3LDK は 76～90 m²と面積を広めの設定。最多価格帯は 5,000 万～6,000 万円台となります。

トヨタホームは 2013 年にマンションブランド「アネシア」を導入しており、同ブランドとしては本件が 5 棟目となります。

トヨタホーム株式会社

〒461-0001 名古屋市東区泉 1 丁目 23 番 22 号
ホームページ : www.toyotahome.co.jp

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。

■「アネシア 八事緑ヶ岡」の特徴

◆空地率50%。緑豊かなゆとりあるランドスケープデザイン

- ・第一種低層住居専用地域、第一種風致地区にありながら敷地面積約4,734㎡の広大な敷地を確保。
- ・敷地面積約4,734㎡に対して緑化面積は1,100㎡超。
- ・総戸数65戸に対して75台(約115%)の駐車場を確保。来客用駐車場も2台ご用意。
- ・角住戸・両面バルコニー住戸は70%以上。
- ・エレベーターは5基設置。



<敷地配置イメージ図>

◆約270㎡超の共用空間

- ・接道より約16m引き込み我が家へのアプローチを感動で演出するグランドエントランス(屋根付車寄せ)
- ・日常の入口である駐車場側にもコーチエントランス(屋根付車寄せ)をご用意。
- ・天井高約4.5m、2層吹抜けのエントランスホールをはじめ、ロビー、カンファレンスルームなどの充実の迎賓空間をご用意。さらに、ホテルライクなサービスを提供するコンシェルジュデスクも設置。



<車寄せイメージ図>



<エントランスホールイメージ図>

◆140㎡超の住戸が4部屋。

八事の邸宅地にふさわしい充実した居住空間

- ・専有面積3LDK：76㎡～90㎡台、4LDK：96㎡台～140㎡台のゆとりある贅沢な空間設計。
- ・2重床とすることで遮音性を高めるとともに、しっかりとした歩行感を実現。
- ・高級感溢れる「タイル貼り仕様のバスルーム」(一部住戸)
- ・クリアな視界を実現した高通風網戸「クリアミド」を採用



<モデルルーム>

◆安心と安全を見据えた環境配慮型ハイグレードマンション

- ・経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業」において4つ星の評価を受けたスマートマンション。
- ・共用部や専有部の電力需要を把握できる「MEMS」を導入。
- ・環境に優しく、緊急時、災害時にも安心な次世代エネルギーのスタンダード「太陽光発電&蓄電池」。
- ・各住戸の電気料金を5%以上割安にする「高圧一括受電サービス」。
- ・トヨタ自動車(株)が開発した環境植物を一部採用し、緑地率を高めヒートアイランド現象の緩和に貢献する「屋上、駐車場緑化・環境植物」。
- ・電気自動車・プラグインハイブリッド車用充電スタンドを設備。
- ・専有部と共用部の全照明に、電力の消費を抑え、メンテナンスの手間も省ける「LED照明」を標準装備。
- ・万一の災害時に備える「防災備蓄倉庫（地下1階）」。



■「アネシア 八事緑ヶ岡」物件概要

- ・所在地：名古屋市瑞穂区弥富町字緑ヶ岡 20 番 2 (地番)
- ・交通：名古屋市営地下鉄鶴舞線・名城線「八事」駅徒歩 10 分
- ・敷地面積：4,734.41 m²
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 6 階地下 1 階建
- ・総戸数：65 戸
- ・用途地域：第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
- ・間取り：3LDK~4LDK
- ・専有面積：76.07 m²~140.81 m²
- ・完成予定時期：平成 27 年 11 月中旬予定
- ・入居予定時期：平成 27 年 12 月中旬予定
- ・事業主・売主：トヨタホーム株式会社
- ・販売提携（代理）：住友不動産販売株式会社
- ・基本設計：株式会社日建ハウジングシステム
- ・設計・監理：鉄建建設株式会社一級建築士事務所
- ・施工：鉄建建設株式会社 名古屋支店
- ・管理会社：トヨタすまいるライフ株式会社

