TOYOTA HOME

News Release

２０１６年３月４日
トヨタホーム株式会社

野村不動産㈱と分譲マンション『アネシア平針』を発売

名古屋都心・豊田市へ好アクセス、地下鉄鶴舞線「平針」駅まで徒歩９分

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区、取締役社長 山科忠）は、野村不動産株式会社（東京都新宿区、取締役社長 宮嶋 誠一）と名古屋市天白区で分譲マンション「アネシア平針」を建設し、5月下旬に発売します。発売に先立ち名古屋市営地下鉄「平針駅」近くにマンションギャラリーを3月6日（日）にオープンします。

「アネシア平針」は名古屋市中心部と豊田市へのアクセスに便利な地下鉄鶴舞線「平針」駅から、緑豊かな並木道を歩いて約9分のなだらかな丘の上に立地する総戸数78戸の分譲マンションです。エントランスをはじめとする外構部は植栽を豊富にし、建物は多彩な素材で緑に調和するデザインとして、周辺の街並みにも溶け込みます。

トヨタホームと野村不動産はこれまでマンションの共同事業として「ゼルクシティ安城」「プラウド駒場」など13物件を手掛けております。今後ともより良い住環境で豊かな生活をお過ごしできるマンションをおとどけして参ります。

《本件に関するお問い合わせ》

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。
ニュースリリース以後の内容は、トヨタホーム各販売会社へご確認下さい。

展示場一覧へ

トヨタホーム株式会社
〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号
ホームページ：www.toyotahome.co.jp

≪「アネシア平針」の特徴≫

□周囲と調和する外構

駅から敷地までは「マグノリア」（モクレン科モクレン属の植物の総称）の並木道でつながり、敷地入口には、ボリュームのある緑地帯を配置し、周辺環境に配慮した潤いのある外構計画としています。

【並木道から緑でつながる敷地入口】

□外観デザインのこだわり

居住棟は、外観に細やかな表現をつくるため、外壁には風合い豊かで温かみのあるタイル素材を採用します。タイルは３色取り揃えて、質感のある佇まいとともに、モダンな印象を与えます。また、ホテルのように優雅な雰囲気をたたえる車寄せは、家族が乗り降りするのに便利で、贅沢なシーンを演出します。

【豊かな植栽と調和する居住棟】

【優雅な雰囲気の車寄せ】

□快適な

■住む人が使い方を考える各種プラン

・リビングの空間は生活シーンごとに変更可能なフレキシブル・リビング。
・キッチン、フローリング、洗面台部材などの充実したセレクトメニューを用意。

【入居者がお好みで作り上げるリビング】

■生活をサポートする充実のサービス・設備

・各戸にゴミ回収サービスを導入。
・視界がクリアな高通風網戸「クリアミド」を採用。
・住民共用の電動アシスト自転車２台をご用意。
・平面駐車場に電気自動車・プラグインハイブリット車用の充電コンセントを設置。
・１階共用部にペット足洗い場（温水対応）を設置。
・高圧一括受電システムにより、各戸の電気代を低減。

【 「アネシア平針」敷地図 】

■万一の時も安心の防災設備

・共用部に非常用備蓄品を保管する防災備蓄倉庫を設置。
・各住戸に防災倉庫を設置。（引渡時に非常用備蓄品を配布）
・リビングをはじめ、各居室の一部の壁に家具固定用の下地を設け、居住者の安全に配慮。

≪「アネシア平針」の物件概要≫

・所　　在　　地：名古屋市天白区向が丘二丁目 1501 番（地番）
・交　　通：地下鉄鶴舞線「平針」駅 徒歩約 9 分
・敷　地　面　積：3,123.39 ㎡（建築確認申請対象面積）
・構　造　・　規　模：鉄筋コンクリート造　地上 10 階建
・総　　戸　　数：78 戸
・用　途　地　域：第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域
・間　　取　　り：3LDK～4LDK
・専　有　面　積：71.62 ㎡～106.18 ㎡
（防災倉庫面積 0.37 ㎡～0.52 ㎡含む）
・最多販売価格帯：4,000 万～5,000 万円（予定、３ＬＤＫ）
・完成予定時期：平成 29 年 3 月上旬予定
・入居予定時期：平成 29 年 3 月上旬予定
・事業主・売主：トヨタホーム株式会社・野村不動産株式会社
・販売提携（代理）：野村不動産株式会社
・設　計　・　監　理：柴山コンサルタント株式会社
・施　　工：大末建設株式会社
・管　理　会　社：トヨタすまいるライフ株式会社

【 「アネシア平針」とマンションギャラリー周辺地図 】