

2017年3月2日
トヨタホーム株式会社

分譲マンション「アネシア藤が丘 ザ・テラス」を3月下旬に発売

名古屋市地下鉄東山線屈指の人気エリアで全40邸

— 3月4日(土)、モデルルームをオープン —

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号、取締役社長 山科忠）は、名古屋市営地下鉄東山線の始発駅「藤が丘」まで徒歩10分圏の住宅街で、分譲マンション「アネシア藤が丘 ザ・テラス」の販売を3月下旬から始めます。近郊に大型商業施設が出店するなど地下鉄東山線で屈指の人気を誇る藤が丘エリアに立地。階高を3m以上確保したことで、15階建てにできるところを14階建てとして、全40邸のゆとりある住戸を提供します。



【完成イメージ】

「アネシア藤が丘 ザ・テラス」は奥行き2.7mのテラスバルコニーを設置するとともに、階高を3m以上確保し、開放的な空間を実現します。平面駐車場を100%完備したほかPHV用充電器を一部設置し、さらに居住者専用の車寄せも備えるなど、自動車のご利用に配慮しました。

トヨタホームは今後とも、より良い住環境で、豊かな生活をお過ごしできるマンションを提供してまいります。

トヨタホーム株式会社

〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号
ホームページ：www.toyotahome.co.jp

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。

□開放感を追求した居住空間

1. プライベート・テラスバルコニーを採用

奥行き最大 2.7m のプライベート・テラスバルコニーでゆったりとした空間を確保しました。



2. 3,020 mmの階高で広々空間を実現

階高を一般的なマンション (2,900mm) より高く設定することでリビングや居室だけではなく、廊下や玄関などの天井を高く設計しています。

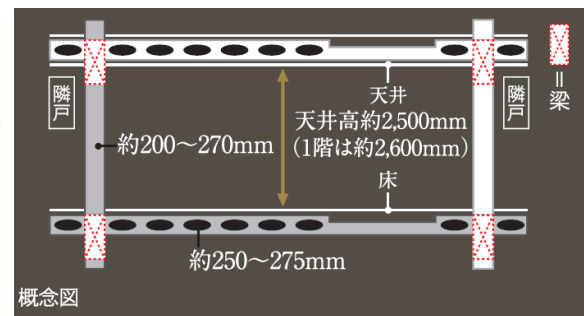
LD : 2,550mm以上 / 主寝室 : 2,500mm / 洋室 : 2,450mm (6.5 畳未満)

廊下 : 2,300mm / 玄関 : 2,440mm / サッシュ高 : 2,095mm

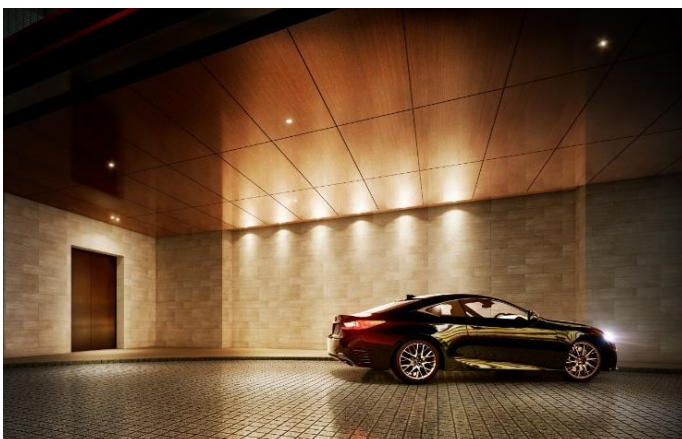
3. 小梁を出さない「ウォールガーダー構法」。

戸境に小梁がないため、圧迫感が無いすっきりとした空間を実現しています。

※一部、設備配管による下がり天井がございます。



□自動車への配慮



1. 車寄せ (コーチエントランス)

シャッターゲート内にあるコーチエントランスは、居住者だけのプライベートエントランス。ゆったりと安全に、乗り降りが可能です。

2. 充実の駐車場設備

- ・ PHV 対応充電器を一部設置
- ・ 平面式駐車場 100%確保
- ・ 来客用、宅配業者用駐車スペース 2 台分完備

□恵まれた立地条件

1. 地下鉄始発駅まで徒歩 10 分の利便性

名古屋市地下鉄東山線「藤が丘」駅から約 800m。周辺はショッピングセンター、病院、学校などが揃う東山沿線屈指の人気エリアです。

駅までの道のりは美しい並木道となっており、四季の移ろいを感じさせます。



2. 約 2,000 m²の敷地

広い敷地は緑に囲まれ、北側の道路に面する敷地の一部に歩道を配し、周囲に配慮しました。また「藤が丘」駅徒歩 10 分圏内で全戸平面式駐車場を完備した分譲マンションは過去 5 年で本件のみ。



□「アネシア藤が丘 ザ・テラス」の概要

所在地	愛知県長久手市南原山 25 番 1 (地番)
交通	名古屋市営地下鉄東山線「藤が丘」駅徒歩 9 分
総戸数	40 戸 (駐車場 40 台)
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域
敷地面積	1,957.65 m ² (建築面積 530.82 m ²)
構造	鉄筋コンクリート造地上 14 階建
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	72.43 m ² ~90.05 m ² (トランクルーム含む)
入居予定時期	2018 年 3 月下旬
売主	トヨタホーム株式会社
設計・監理	株式会社 IA0 竹田設計
施工	株式会社鍛冶田工務店

以上