

2007年10月17日

トヨタホーム株式会社
野村不動産株式会社

トヨタホーム・野村不動産 大井町で4棟目の分譲マンション **総戸数121戸の大型プロジェクト『テラス大井町』** **10/20（土）よりモデルルームグランドオープン**

トヨタホーム（株）（本社：名古屋市東区、取締役社長：森岡仙太）と野村不動産（株）（本社：東京都新宿区、取締役社長：鈴木弘久）は、東京都品川区東大井で分譲マンション「テラス大井町」（総戸数121戸、地上5階地下1階建て）のモデルルームを10月20日（土）にオープンする。トヨタホーム・野村不動産の共同事業としては、東京都目黒区の「テラス恵比寿の丘」（2006年9月完成、総戸数89戸）、愛知県安城市の「ゼルクシティ安城」（2007年3月完成、総戸数377戸）、兵庫県西宮市の「テラス苦楽園」（2007年7月販売開始、総戸数26戸）に次ぐ4棟目（前身のトヨタ自動車（株）での分譲を含めると5棟目）の分譲マンション。

「テラス大井町」の建設地は、かつて「土佐山」と呼ばれた旧土佐藩の下屋敷を一部含んだ由緒ある土地で、建築計画においては同土地のもつ歴史を損なうことのないよう設計に配慮している。今回の物件では、トヨタ自動車の独自技術である住戸玄関ノンタッチ自動ドアシステム「スマートドア」およびキーレスエントリースystem「スマートキー」を全住戸に標準装備。また、居住者共用のレンタサイクルを導入することで、環境負荷を少しでも軽減させる「トヨタのエコ思想」を採用している。

トヨタは住宅事業の拡充を図るため、トヨタ自動車でもマンション事業を開始以来、マンション分譲事業を展開している。マンション事業は2004年1月にトヨタホームに移管、その後、「国分寺ゼルクハウス」（東京都国分寺市、2005年2月完成、総戸数136戸）、「テラス恵比寿の丘」のほか、「ゼルクシティ安城S棟」（2006年3月完成、総戸数200戸）、「ゼルクシティ安城N棟」（2007年3月完成、総戸数177戸）、「白金台レジデンス」（2008年3月完成予定、総戸数21戸）、「テラス苦楽園」を分譲、すべて完売し順調に事業展開している。

また野村不動産は、2003年より「プラウド」ブランドを立ち上げて以降、15,000戸以上の住宅を供給。オーダーメイドマンションの先駆けとし、また製・販・管一貫体制を強みとして、都心部での住宅供給をさらに強化していく意向。

「テラス大井町」のコンセプト、特徴および概要は次のとおり。

1、コンセプト

～澄んだ都心で暮らす～

急激に新しく生まれ変わりつつある東京。この中枢を生きる方々へ、喧騒を忘れたこの地に低層でしっかりと地に足を付けた生き方を望む方々へ、提供するプロジェクト。

2、本物件の特徴

①立地

I) 低層でありながら、開放感のある丘上立地。

II) 「大井町」駅まで徒歩10分でありながら、喧騒を忘れた「静けさ」を持っている。

III) JR「大井町」駅から「品川」駅へ3分、「東京」駅へ13分、「羽田空港」駅へ17分という交通網に恵まれている。

②ランドプラン

南東へ向けて一段高いテラス状の立地を活かし、北西面は建物を取り囲む屋敷林のような連続した植樹を配置。緑樹の中に分棟された低層棟それぞれが変化のある表情を刻みこみつつ、美しい風景を創りだす。また四季を感じる木々や気品を感じるエントランス、そして棟内に多数設けられた緑地スペースにより、外の景観・雰囲気と棟内の景観とは全く別の世界を作り上げている。

③時代の継承

敷地内には、時代を継承するように東京トヨペット(株)(前所有者)研修センター時代からある木を残している。

④トヨタ自動車独自開発技術の導入

トヨタの独自技術である住戸玄関ノンタッチ自動ドアシステム「スマートドア」およびキーレスエントリースystem「スマートキー」を全住戸に標準装備。

⑤設計・施工は竹中工務店

土地を取得した段階で大手ゼネコンを対象に設計・施工コンペを実施し、その中で最も評価の高かった(株)竹中工務店案を採用、細部に至るまでさらにプランをブラッシュアップしてきた。

⑥プランバリエーション

住戸プランは121戸に対し29タイプ。都心物件であるものの、落ち着きのある空間とするため細部にこだわっている。今流行のデザインではなく、普遍的で落ち着きのあるインテリア構成とし、カラーバリエーションは3種類用意している。

3、概要

- ▽名称： テラス大井町
- ▽建設場所： 東京都品川区東大井3丁目1203番1（地番）
- ▽交通： JR京浜東北線・りんかい線「大井町」駅 徒歩10分
京浜急行本線「立会川」駅 徒歩6分
- ▽売主： トヨタホーム株式会社、野村不動産株式会社
- ▽販売代理： 野村不動産株式会社

- ▽設計監理： 株式会社竹中工務店 東京本店一級建築士事務所
▽施 工： 株式会社竹中工務店 東京本店
▽着 工： 2007年6月
▽竣工予定： 2008年9月下旬
▽構造・規模： 鉄筋コンクリート造、地上5階地下1階
▽敷地面積： 5,483.79㎡
▽建築面積： 2,717.32㎡
▽建築延床面積： 12,228.55㎡
▽専有面積： 67.03㎡～93.32㎡
(平均専有面積：約77.7㎡)
▽販売開始予定： 2007年11月下旬
▽販売戸数： 121戸(2LDK～4LDK)
▽予定最多販売価格帯： 7,000万円台(1,000万円単位)



「テラス大井町」完成予想図

以 上