

2007年11月27日

トヨタホーム株式会社  
野村不動産株式会社

## **西尾市最高層・市内初の免震タワーマンション『ゼルクタワー西尾』誕生 トヨタホーム・野村不動産 共同事業の分譲マンション**

トヨタホーム株式会社（本社：名古屋市東区、取締役社長：森岡仙太）と野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区、取締役社長：鈴木弘久）は、愛知県西尾市で、同市内最高層<sup>\*1</sup>（20階建）で、同市内初<sup>\*2</sup>の免震タワーマンションとなる分譲マンション「ゼルクタワー西尾」（総戸数94戸）を来春、販売する。2008年1月中旬にモデルルームを公開、3月中旬から販売開始の予定。

「ゼルクタワー西尾」は“100年ランドマークタワー邸宅”をコンセプトとし、トヨタホーム㈱、野村不動産㈱が持つ住まいづくりのノウハウを結集したプロジェクト。①100年の耐久性を目指したコンクリート<sup>\*3</sup>と免震構造の採用②街の新たな景観を創り上げる20階建のタワーを柱に、永い時を経て価値が住み継がれていく住まいを目指している。

「ゼルクタワー西尾」の建設地、西尾市は西三河南部の中核都市。かつて城下町として賑わい、「三河の小京都」と呼ばれる風光明媚な地で、近年は自動車関連産業の進出とともに発展してきた。今回の物件は、街の中心にある名鉄西尾線「西尾駅」より徒歩3分。区画整理が行われた整然とした街区、かつ北浜川の桜並木に隣接した立地は希少性が高く、ランドマークタワーとしてのステータスを有している。

トヨタは住宅事業の拡充を図るため、トヨタ自動車㈱でマンション事業を開始以来、マンション分譲事業を展開している。マンション事業は2004年1月にトヨタホーム㈱に移管、その後、「国分寺ゼルクハウス」（東京都国分寺市、05年2月完成）、「テラス恵比寿の丘」（東京都目黒区、06年9月完成）のほか、「ゼルクシティ安城S棟」（愛知県安城市、06年3月完成）、「ゼルクシティ安城N棟」（同、07年3月完成）、「白金台レジデンス」（東京都品川区、08年3月完成予定）、「テラス苦楽園」（兵庫県西宮市、08年3月完成予定）を分譲、すべて完売し順調に事業展開している。

また、野村不動産㈱は「プラウド」ブランドのもと、住まう方はもちろんのこと、創る者、そして地域の人々までもが、「誇り」を感じられる住まい—というコンセプトのもと、常に新たな発想で、普遍的な美しさを持つ住まいを創造している。東海圏でも、これまで129棟、8974戸の実績がある。

なお、トヨタホーム㈱・野村不動産㈱の共同事業は5件目となる（トヨタ自動車㈱での分譲を含めると6棟目）。

- ※1 地上 71.14m、20 階建ては西尾市内の分譲マンションの中で最高層の高さ。(2007 年 10 月現在：株式会社創芸調べ)。
- ※2 西尾市内の分譲マンションの中で初の免震構造。(2007 年 10 月現在：株式会社創芸調べ)
- ※3 大規模な修繕工事をしなくても約 100 年はもつと予想される高強度コンクリート。日本建築学会が鉄筋コンクリート工事の標準仕様書で設計基準強度を定めている。

「ゼルクタワー西尾」の特徴および概要は次のとおり。

## 1. 特徴

### (1) 街の中心地

名鉄西尾線「西尾」駅徒歩 3 分。現地西方に高浜川の桜並木。スーパー・パレマルシェ西尾徒歩 3 分・西尾病院徒歩 3 分・花ノ木小学校徒歩 7 分・西尾市役所徒歩 8 分と、街の中枢に位置する。

### (2) 西尾市内最高層 20 階建のランドマークタワー

マンションの屋上には、居住者の共有スペースであるスカイテラスを設置。日々のくつろぎのスペースとして利用でき、天体観測や花火大会鑑賞等も楽しめる。

### (3) 西尾市内の分譲マンション初の免震構造の採用

建物と地盤を分離させた免震装置で地震のエネルギーを吸収し、揺れを軽減する。建物自体の揺れを小さくすることで、居住者と建物に対する影響を最小限に食い止める。

### (4) 100 年の耐久性を目指したコンクリートの採用

メインコンセプトである「100 年ランドマークタワー邸宅」構想の一部を具現化するために、1㎡当たり 3,000 トンの圧縮に耐える強度のコンクリートを採用。3 世代・100 年の時を超えて住み継がれる住まいを目指す。

### (5) トヨタ自動車(株)独自開発技術の導入

トヨタの独自技術であるキーレスエントリーシステム「スマートキー」を全住戸に標準装備。

### (6) プランバリエーション

住戸プランは 94 戸に対し基本 9 タイプ。全戸トランクルーム・納戸付きの充実の収納を実現。一部住戸はメニュー・セレクト対応プランとし、間取り・カラーの選択が可能。住まう方のライフスタイルや個性を表現できるようにしている。

## 2. 概要

- ▽名称：ゼルクタワー西尾
- ▽建設場所：愛知県西尾市桜木町三丁目 33, 37 番 (地番)
- ▽交通：名鉄西尾線「西尾」駅 徒歩 3 分
- ▽売主：トヨタホーム株式会社、野村不動産株式会社
- ▽販売代理：野村不動産株式会社
- ▽設計監理：野口建築事務所株式会社、株式会社浅沼組名古屋支店
- ▽施工：株式会社浅沼組名古屋支店
- ▽着工：2007 年 6 月
- ▽竣工予定：2009 年 3 月中旬
- ▽構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 20 階

▽敷地面積： 2, 147. 72 m<sup>2</sup>  
▽建築面積： 2, 779. 02 m<sup>2</sup>  
▽建築延床面積： 10, 816. 03 m<sup>2</sup>  
▽専有面積： 76. 93 m<sup>2</sup>～117. 13 m<sup>2</sup>  
(平均専有面積：86. 28 m<sup>2</sup>)

▽販売開始予定： 2008年3月中旬

▽販売戸数： 94戸 (3LDK～4LDK)

予定価格帯： 2, 000万円台～6, 000万円台(1,000万円単位)



ゼルクタワー西尾 完成予想図

以 上