

2011年6月3日  
トヨタホーム株式会社  
トヨタすまいるライフ株式会社

## 豊田市低炭素社会システム実証プロジェクト トヨタホーム・トヨタすまいるライフが 実証住宅（スマートハウス）を販売開始

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉 1-23-22 取締役社長 森岡仙太）とトヨタすまいるライフ株式会社（豊田市大林町 1-81 取締役社長 中尾益大）は、経済産業省の「次世代エネルギー・社会システム実証地域」として選ばれている「豊田市低炭素社会システム実証プロジェクト」の中心となる実証住宅（スマートハウス）の販売を6月3日から開始します。全体67区画のうち、第1期として14区画を販売します。

豊田市実証プロジェクトでは、①家庭内におけるエネルギー利用の最適化②低炭素交通システムの構築③家庭外におけるエネルギー利用の最適化④生活圏全体での行動最適化について低炭素社会システムを構築、実証します。これらの基本となるのがコミュニティの最小単位となる実証住宅で、省エネ・創エネ・蓄エネの各種機器を設置し、データを集め、実証します。

実証住宅は、愛知県豊田市東山町と高橋町地内の2箇所に、スマートハウスによる環境配慮型の先進的な住宅団地として建設します。

スマートハウスとは、家電やクルマ、太陽光発電などを連携制御し、家庭内のエネルギーをより効率的に使う賢い住宅のことであり、今回の実証住宅には、各種の省・創・蓄エネ機器やプラグインハイブリッド車（以下PHV）・電気自動車（以下EV）など次世代自動車が設置されています。特に、家庭内の機器や設備を一括管理する「HEMS（Home Energy Management System）」と、太陽光発電、電力を貯めて活用できる「蓄電池」を全戸に導入しています。HEMSは、発電量や部屋ごとの使用量、履歴を見える化し、蓄電池への充放電やPHV・EVへの充電などを制御できるシステム。「太陽光発電」で創られ余った電力を蓄電池に蓄電し、電力消費の多い時間に使うことなど、電力の効率的な利用が可能となります。

また、PHV等に搭載した電池を車の動力に使うだけでなく、電化製品等を動かす非常電源として活用することも検討しています。

これらの機能は、震災時などに大きな課題となる節電、エネルギー自給にも大きく寄与します。

なお、実証用機器は実験期間中、無償で貸与されます。さらに、一部の機器については実験終了後も継続して使用可能となる予定です。

販売を開始する住宅団地、『Smart Community 豊田東山』および『Smart Community 豊田高橋』の概要は次のとおり。

1. 無償で貸与される実証用機器（予定）※1

住宅	HEMS（Home Energy Management System）、太陽光発電、家庭用蓄電池、家庭用燃料電池（エネファーム）※2、ヒートポンプ給湯器（エコキュート）※2 専用LED照明、専用エアコン、専用TV、家電コントローラー スマートフォン、インターネット接続、車両用充電スタンド
自動車	プラグインハイブリッド車（PHV）または電気自動車（EV）

※1: 実証期間は2011年9月から2015年1月まで

※2: 家庭用燃料電池、ヒートポンプ給湯器はいずれかが設置されます

2. 概要

所在地 (第1期戸数)	Smart Community 豊田東山 (8戸)	豊田市東山町2丁目1555-71他
	Smart Community 豊田高橋 (6戸)	豊田市高橋町7丁目8-7他
開発面積	Smart Community 豊田東山	7,273.59 m <sup>2</sup>
	Smart Community 豊田高橋	10,259.23 m <sup>2</sup>
区画面積	168.16 m <sup>2</sup> (50.86坪) ~ 240.84 m <sup>2</sup> (72.85坪) * 第1期	
販売価格	予定 4,100万円台～	
入居時期	予定 2011年9月～	
取扱会社	トヨタすまいるライフ株式会社	

<モデルハウス外観①>



<プラグインハイブリッド車>



<モデルハウス外観②>



<太陽光発電>



<Smart Community 豊田東山の街並み (イメージ) >



## 周辺地図



以上

\* この件に関する問い合わせ先 \*

トヨタすまいるライフ㈱ 営業企画部  
街づくり・マンション企画室 木内  
TEL 0565-24-1362  
FAX 0565-27-7570  
E-mail : kiuchi-kentaro@toyotasmile.co.jp

トヨタホーム㈱ 経営管理部 経営企画室  
渉外広報グループ 矢島・米山  
TEL 052-952-4546  
FAX 052-952-4575  
E-mail : yoshikazu.komeyama@toyotahome.co.jp

---

## トヨタホーム株式会社

〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号  
ホームページ : [www.toyotahome.co.jp](http://www.toyotahome.co.jp)

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。