

2016年11月22日
トヨタホーム株式会社

トヨタホーム & ミサワホーム

資本業務提携を強化

○シナジーを創出し、既存事業の効率化や新規事業等で連携を加速

トヨタホーム株式会社はミサワホーム株式会社と11月22日(火)、資本業務提携契約を締結しました。新築戸建市場の縮小や人口減など住宅業界を取り巻く環境が厳しくなる中、これまでの提携関係を強化することで一層のシナジー創出を目指します。本提携によって両社が成長戦略の歩みを加速するとともに、戸建事業や新規事業で連携し、お客様へより良い商品、サービスをご提供してまいります。

トヨタホームとミサワホームは、2005年にトヨタ自動車株式会社がミサワホームと資本提携関係を結んで以来、資材の共同調達や土地の共同購入・分譲、さらには賃貸住宅の共同開発、人材交流といった連携を進めてまいりました。しかしながら、今後さらに厳しさを増す経営環境を乗り切るには、両社がより強固な協力関係を構築して、事業推進することが不可欠と考え、提携を深化させることとしました。

今回の提携によってミサワホームは財務基盤を強固にしつつ、トヨタホームの子会社となり、両社の結びつきを強くします。また両社でコンパクトシティ型不動産開発事業等の新規事業で協業すると同時に、既存事業でもそれぞれの企業文化、伝統を尊重しつつ、連携を加速することで企業価値を向上し、事業の発展を目指してまいります。

□提携内容

資本関係	① トヨタホーム(株)がミサワホーム(株)の普通株式を11月28日から公開買付けするとともに、ミサワホーム(株)がトヨタホーム(株)を割当先とする第三者割当増資を実施することで、トヨタホーム(株)のミサワ株式保有率を51%とする。 ② ミサワホーム(株)は上場を維持する。
業務関係	① 技術・商品開発、資材調達、生産・物流、システム等の相互活用による既存事業効率化。 ② 新規事業における連携。

□会社概要

名称	トヨタホーム株式会社	ミサワホーム株式会社
所在地	名古屋市東区泉一丁目23番22号	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
代表者	取締役社長 山科忠	代表取締役社長執行役員 竹中宣雄
事業内容	戸建住宅の建設販売、マンション販売、資産活用事業、リフォーム事業等	戸建住宅の建設販売、リフォーム事業、資産活用事業及び不動産仲介等
資本金	73億9,800万円	100億円

トヨタホーム株式会社

〒461-0001 名古屋市東区泉1丁目23番22号
ホームページ: www.toyotahome.co.jp

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。