

2017年4月20日

トヨタホーム株式会社

NEW「シンセ・フィーラス」を発売

全「シンセ」シリーズでZEH^{※1}断熱基準を標準化 上質なデザインで『理想の邸宅』を実現

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号、取締役社長 山科忠）は、戸建住宅の主力商品「SINCÉ feelas（シンセ・フィーラス）」を5年ぶりにモデルチェンジし、4月20日（木）に発売しました。

新フィーラスのコンセプトは「理想の邸宅～Smart&Wellness～」。邸宅感豊かな外観デザインと空間、さらに上質なインテリアによる高い付加価値を追求するとともに、躯体とサッシの断熱性能を向上し、ZEH断熱基準を標準化。「シンセ」シリーズのフラッグシップモデルとして、理想の住まいにこだわってお客様に納得いただける仕上がりとなりました。



※1
ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）とは、太陽光等を活用して生み出すエネルギーが、家庭での一次エネルギー消費^{※2}より多い、もしくはその差がゼロになる住まいを指します。

※2
一次エネルギーとは、自然界に存在している形そのままのエネルギー源のこと。石油・石炭・天然ガス・太陽光などを指します。



「シンセ・フィーラス」の鉄骨ラーメンユニット工法は2015年度グッドデザイン賞を受賞しました。

<屋根の水平ラインと2mもの深い軒が醸し出す邸宅感豊かな外観>

トヨタホームは「建てるときの安心」「建てたあとも安心」「支える安心」の三つの安心をお届けし、60年長期保証^{※3}制度などで生涯サポートします。

※3 トヨタホーム販売店による点検と適切なメンテナンスが必要です。

《本件に関するお問い合わせ》

※本内容はニュースリリース時点の内容となります。
ニュースリリース以後の内容は、トヨタホーム各販売会社へご確認下さい。

☐ 展示場一覧へ



◆「シンセ・フィーラス」の特徴

1. 邸宅感を醸し出す美しい外観

◇ワイドキャンチルーフ※4による美しい水平感と2mの深い軒による陰影感の演出。



支柱がなく、約2mの深い軒に包まれたバルコニーは、光や風を感じる心地よい空間となります

※4 ワイドキャンチルーフ：支柱なしで深い軒を実現する屋根

◇新外装塗装「ジオデュアルトップ」（別紙参照、全「シンセ」シリーズに適用）

《多彩塗装による意匠性の高い外壁塗装》

淡い濃淡による陰影でエイジング感が生まれ、質感・高級感が向上。



ファインクラッチタイル柄



鉄平石柄



割石柄

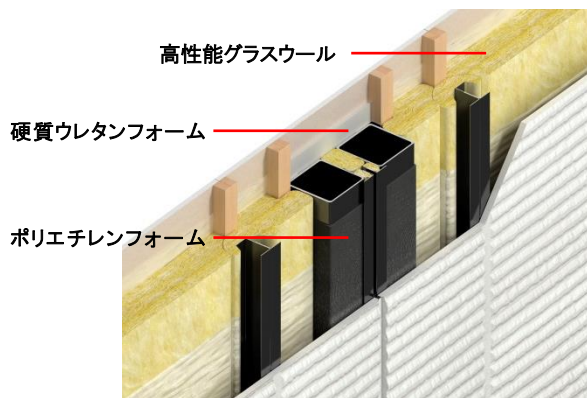


石積ボーダー柄

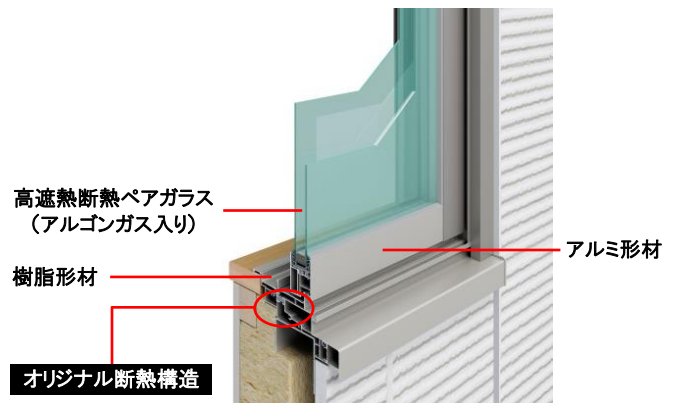
2. ZEH断熱基準 標準化（全「シンセ」シリーズに適用）

◇断熱強化された躯体高断熱仕様と高性能断熱サッシを標準仕様とすることにより、ZEH基準である断熱性能 U_A 値※5 0.6以下を達成。

〈新標準 躯体高断熱仕様〉

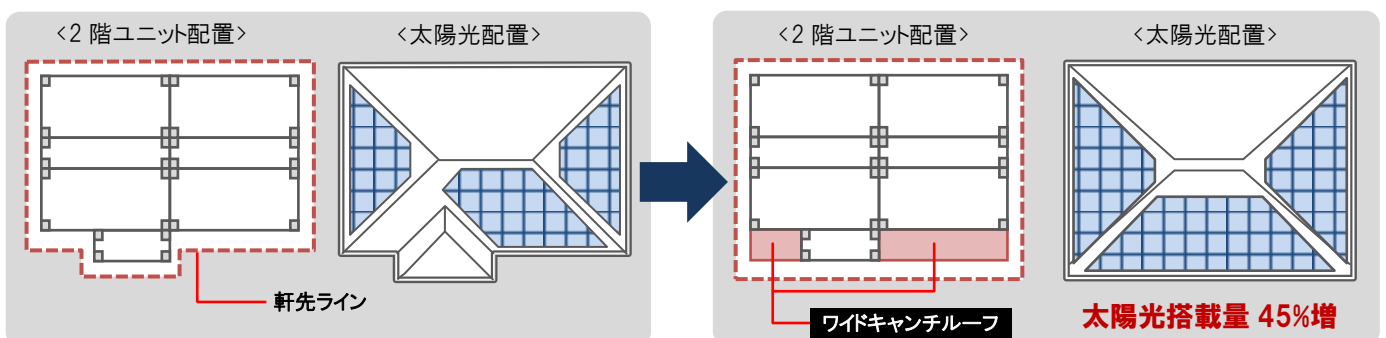


〈新標準 高性能断熱サッシ〉



※5 U_A 値：外部へ逃げる熱量を建物外側（天井、屋根・床等）の面積で除した値で、国が定める省エネルギー基準の断熱性能を評価する指標。UA値が0.60（4-7地域）以下の断熱性能は、現状ZEHをクリアするための要件の一つ。

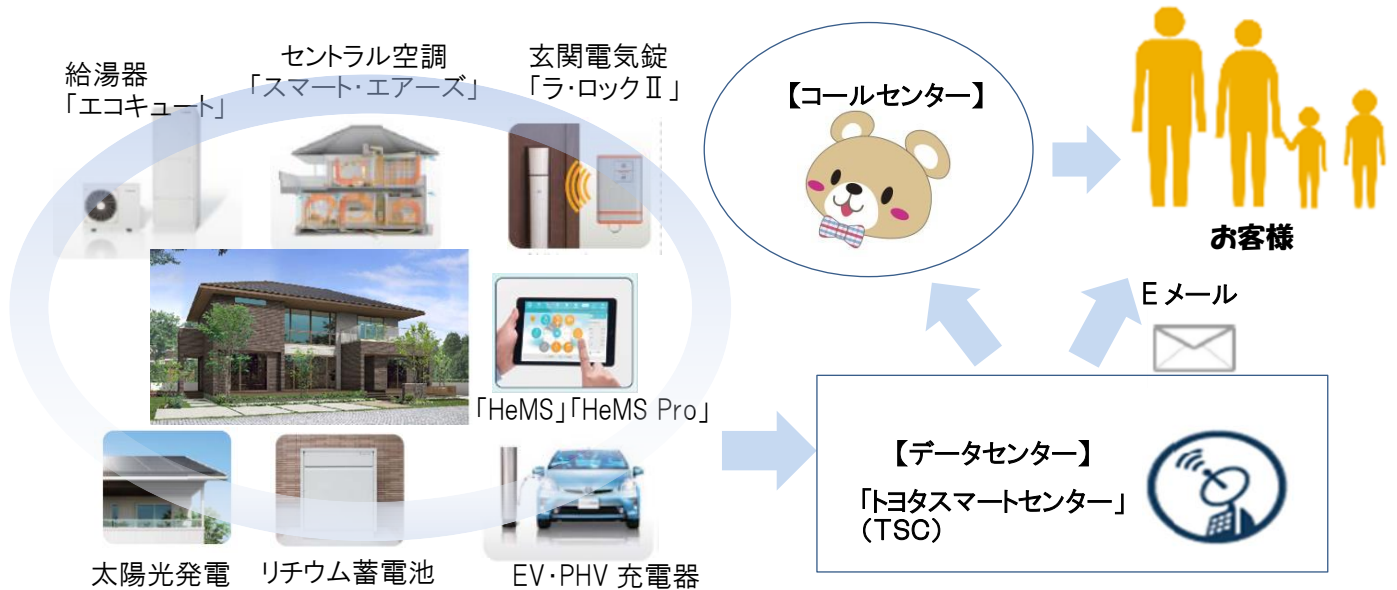
◇「ワイドキャンチルーフ」採用により、太陽光パネルの搭載対応力が大幅向上。



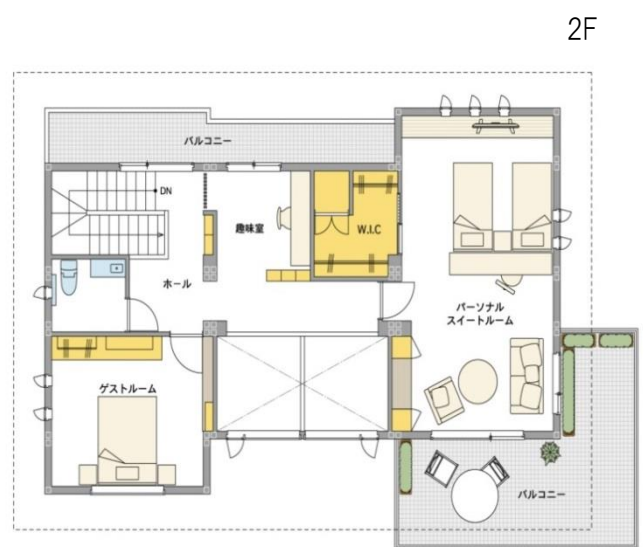
3. 「設備見守りサービス」(2016年春以降発売の「HeMS」「HeMS Pro」が対象)

◇IoTを活用し、設備エラー発生時のお客様負担感を軽減(2017年9月上旬サービス開始)

連携した設備機器がエラーを発生した場合は、データセンターで即時に解析して、お客様にメールでお知らせするか、コールセンターより対処方法をお知らせします。 ※TSC-HEMS 会員への登録が必要です(無料)



◆代表プラン (表紙写真のプラン)



- ◆ 1F床面積：107.41㎡/2F床面積：79.38㎡
延床面積 186.79㎡ (56.50坪)
- ◆ 主な仕様装備：スマート・エアーズ、HeMS、LED照明、電気錠ラ・ロック II、エコキュート、太陽光発電システム等

※販売価格は、地域、プラン、仕様、施工条件、敷地条件などによって異なります。詳細はお近くのトヨタホーム販売会社へご確認ください。

代表プランはトヨタホーム専用展示場「アトリスパークとよた」(愛知県豊田市)でご覧になれます。

以上