

2017年12月14日

トヨタホーム株式会社

「エスパシオシリーズ」都市型賃貸商品

## 「ESPACiO URBAN MAISON」を2018年1月に発売 重厚な外観、耐火構造で都市部の土地活用ニーズに対応

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号、取締役社長 山科忠）は、鉄骨軸組の都市型賃貸住宅「ESPACiO URBAN MAISON（エスパシオ・アーバンメゾン）」を2018年1月2日（火）に発売します。

外観は厚さ100mmの軽量気泡コンクリート（ALC）外壁を用いた重厚感のあるデザインとし、エントランスはマンションのような上質感のある空間に仕上げました。共用エリアには、ゆったりとくつろげるコミュニティスペースを設け、居室エリアには戸建と同グレードの充実した設備を取り入れました。また耐火構造を採用し、都市部におけるオーナー様の土地活用ニーズに対応します。



「ESPACiO URBAN MAISON（エスパシオ・アーバンメゾン）」



トヨタホームは「建てる時の安心」「建てたあとも安心」「支える安心」の三つの安心をお届けし、60年長期保証<sup>※</sup>制度などで長期に渡り賃貸経営をサポートします。 ※ トヨタホーム販売店による点検と適切なメンテナンスが必要です。

## ◆「エスパシオ・アーバンメゾン」の特徴

### 1. 重厚な外観と上質なエントランス

- ◇100 mm厚 ALC 外壁の重厚感と奥行きのあるインセットサッシが生み出す陰影



### 2. 外（パブリック）と内（プライベート）をつなぐ共有エリア

- ◇生活のオン・オフを切り替える憩いの空間
- ◇入居者同士が自然とつながるコミュニティスペース

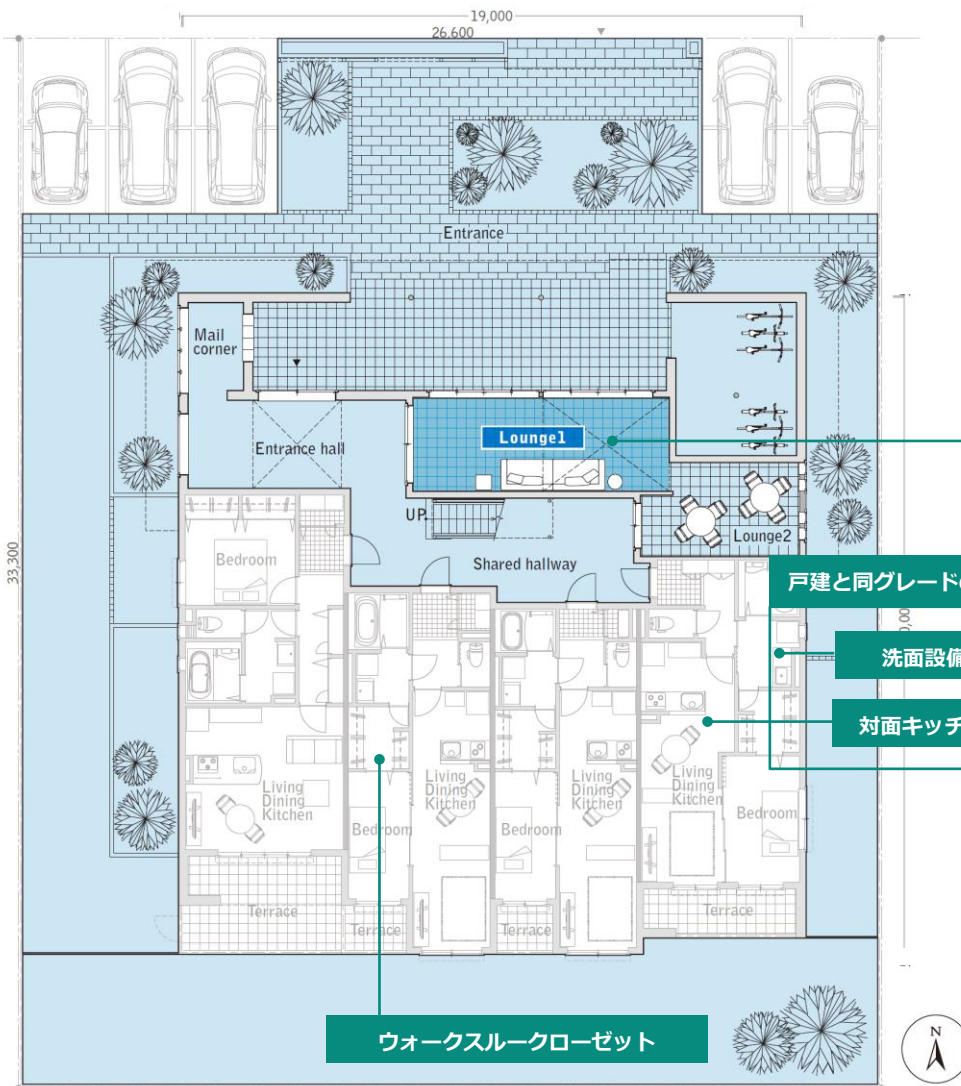


### 3. 戸建と同グレードの充実した設備等

- ◇内装と統一感を持たせた木目調の対面キッチン・洗面台
- ◇壁面を最大限に活かし、すっきりとした居住空間を保ちながら、使いやすさも考慮したウォークスルークローゼット



## ◆モデルプラン



コミュニティスペース

戸建と同グレードの設備

洗面設備

対面キッチン

#### ■モデルプラン概要

- 建築面積：378.97 m<sup>2</sup>
- 延べ面積：828.14 m<sup>2</sup>（3階建）
- 間取・戸数：1LDK×12戸
- 住戸面積：45.65～58.08 m<sup>2</sup>

※販売価格は、地域、プラン、仕様、施工条件、敷地条件などによって異なります。詳細はお近くのトヨタホーム販売会社へご確認ください。