

2020年11月26日
トヨタホーム株式会社

分譲マンション「アネシア立川」販売開始

新しい生活様式に定めるレジデンス誕生

トヨタホーム株式会社（名古屋市東区泉1丁目23番22号、取締役社長 後藤裕司）は、東京都立川市高松町で建設を進めております分譲マンション「アネシア立川」を11月28日に発売します。交通アクセスや日常生活の利便施設に恵まれた地区で、新しい生活様式に定めるマンションを提供します。モデルルームは2021年1月にオープンします。

アネシア立川は共有部分に音楽スタジオやクラフトルーム、ペット・グルーミングルーム、コワーキングラウンジなど様々なコミュニティ施設をご用意。また各住戸では、家族のふれあいを深め、在宅勤務など様々なライフスタイルにフィットする個性的なプランを提案します。

トヨタホームは今後とも、より良い住環境で、豊かな生活をお過ごしできるマンションを提供してまいります。



<完成イメージ>



※おかげさまで創業45周年

《アネシア立川の特徴》

□恵まれた立地条件

1. JR 中央線・青梅線・五日市線・南武線「立川」駅(北口)より徒歩 17 分。またはバス 4 分「西武バス立川営業所」バス停下車徒歩 2 分。多摩都市モノレール線「高松」駅徒歩 11 分。
2. 徒歩圏内にコンビニ、スーパー、病院等の生活利便施設。
3. 学校、公園にも恵まれた子育て環境。



□コモン・ファシリティ

マンションにも、「新しい暮らし方」に応えるカタチが求められています。リモートワーク対応はもちろん、生活をもっと楽しむための様々なアクティビティ・コミュニティ施設をご用意しました。

※規約等により制限があります。※人物写真は全てイメージです。

＜ミュージック・スタジオ(防音室)＞

グランドピアノで練習や演奏も。楽器の種類に対応した五つのスタジオを用意。マンション内で練習や演奏を思う存分楽しんでいただけます。

※利用料が必要となります。



＜クラブルーム＞

DIY や、みんなで集まって手芸や絵画サークルなどに気軽に活用できるクラブルーム。工具類は貸し出しでご利用いただけます。



＜コワーキングラウンジ＞

趣味や仕事、ミーティング…、使い方に合わせてスペースが選べるコワーキングラウンジ。



＜カフェスタイル・ラウンジ＞

ワイドにひろがるエントランス・ラウンジは、カフェスタイルのおしゃれなスペース。住む方々の交流の場になります。

＜ペット・グルーミングルーム＞

リード固定を備えたグルーミング台と、シンクをご用意。大切なペットのための施設です。

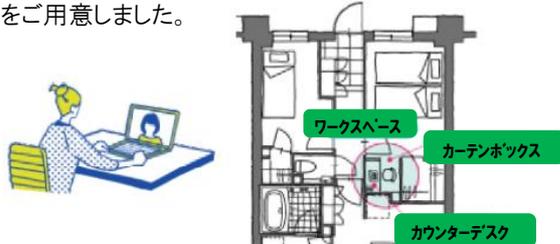
□スタイル・プラン

胸のすく開放感、ペットとの共生、新しい生活様式に対応するプラン。

住まいが、もっと、これからの暮らし方にフィットするように、7タイプの間取りをご用意しました。

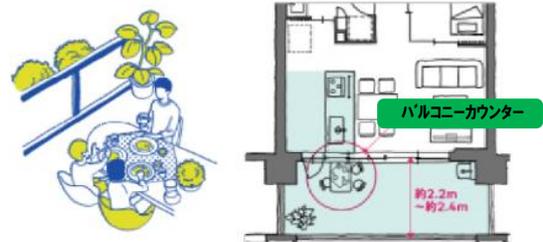
<ワークスペースのある家>

寝室の一角にワークスペースを設置。リビングでの会話からちょっと離れたクローズな空間で、リモートワークもできるようカウンターデスク、カーテンボックスをご用意しました。



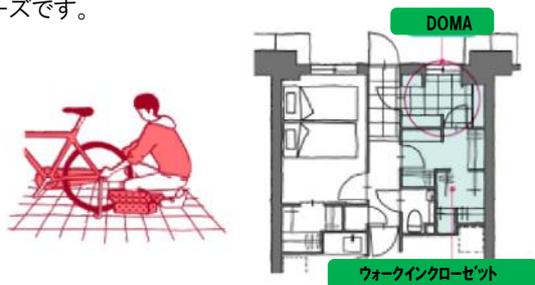
<アウトドアダイニングのある家>

奥行き約 2.2m～約 2.4m のオープンエアなバルコニー。バルコニーカウンターを設置。キッチンもバルコニーに面しているのでお料理の配膳もスムーズです。



<DOMAのある家>

玄関先に土間の空間を設け、ベビーカーやアウトドア用品置き場として機能します。豊富な収納スペースを配置したウォークインクローゼットと一体。整理整頓もスムーズです。



<ペット共生の家>

LD 近くの廊下にトイレ置場などにご利用いただけるペット専用スペース。リビングの壁面(一面)は床～天井まで下地を設けてあるので、キャットステップなどの設置も自由自在。

<柔らかさがある家>

洋室 2 室の間にある収納は可動式。ウォールドアもすべて戸袋に収まります。ご家族の成長やライフスタイルに合わせて間取り変更が可能です

※可動間仕切り収納の移動範囲には制限があります。

<キッチンファーストの家>

スムーズな家事動線に配慮したウォークスループランや、パントリー(食品庫)を備えたプランなどをご用意。

<ユニバーサルデザインの家>

玄関と浴室のドア以外の出入り口はすべて引き戸として、杖や車椅子が必要な方でもドアの開閉をスムーズにできるように設計しました。

「アネシア立川」の概要

名 称	アネシア立川
所 在 地	東京都立川市高松町二丁目 255 番 3
総 戸 数	97 戸 (敷地内駐車場 47 台 : カーシェア用 1 台、荷捌き用 1 台、福祉用 1 台含む)
構 造	鉄筋コンクリート造、地上 8 階/地下 1 階
間 取 り	2LDK・3LDK
住戸総専有面積	68.92 m ² ～76.65 m ² (トランクルーム、専有防災備蓄倉庫面積含む)
専有防災備蓄倉庫面積	0.40 m ² ～0.81 m ² ※一部専用防災備蓄 BOX あり
建物竣工時期	2022 年 5 月下旬予定、入居開始 2022 年 6 月下旬予定
売 主	トヨタホーム株式会社 (販売代理 : 野村不動産アーバンネット株式会社)
設 計	株式会社コモン・リンク
施 工	埼玉建興株式会社

以上