

～クルマと暮らす。光と生きる。～

エスパシオ ジーティー

戸建住宅新商品「ESPACiO GT」を発売

トヨタホーム株式会社（本社：名古屋市東区、代表取締役社長：西村祐）は、新築戸建商品「ESPACiO GT^{※1}（エスパシオ ジーティー）」を発売いたします^{※2}。

本商品は現エスパシオ（EST 工法）から「制震鉄骨軸組構造^{※3}」へのフルモデルチェンジとなる商品です（パナソニックホームズの OEM として導入）。現代の都市住宅の課題に応える新たなラインアップを展開します。

現代の都市住宅は、「狭小地での空間活用」、「採光の不足」、「プライバシーの確保」などの課題を抱えています。

制震鉄骨軸組構造は 15 cm 単位で柔軟に設計対応が可能なマルチモジュールシステムを採用し、限られた敷地を無駄なく活かすことで、建物の配置や空間構成に豊かな変化を生み出します。

「ESPACiO GT」はこの構造を活かし、限られた敷地でも愛車を暮らしに取り込むことのできるガレージを実現。単なる駐車スペースではなく、趣味や憩いを楽しむ「もうひとつの生活空間」としての利用を提案します。

さらに、外に「閉じ」内に「開く」中庭のような空間を住まいの中核に据える「ライトコア」設計を採用。外部への開口を最小限に抑え、街路や隣家に面する窓を減らすことで視線や騒音を遮断しつつ、内部には光と風を導き入れ、安心して寛げる居住環境を実現します。

断熱性能は ZEH 水準を上回る等級 6 に対応。高性能断熱材でエネルギーロスを抑え、光熱費を削減。全館空調「スマート・エアーズ PLUS」の効率をさらに高める、経済的で快適な住まいです。

また特長として 60 年長期保証（初期保証 40 年）^{※4}、全 58 種類から選べる耐久性の高いタイル外壁も用意し、都市生活に求められる安心と快適性を提供します。



Gran The TOYOTA HOME
ESPACiO GT
エスパシオ・ジーティー

※1：GT（ジーティー）／「上質を極めた、トヨタホームを。」を表す「GRAN THE TOYOTAHOME」内の頭文字。「GRAN」とはスペイン語で「上質」、「大きさ」、「特別さ」、「偉大な」を意味します。

※2：販売エリア／東京都、埼玉県、千葉県及び神奈川県となります（島嶼部を除きます）。

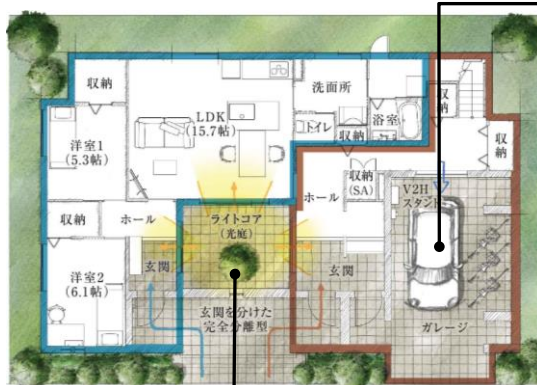
※3：制震鉄骨軸組構造／パナソニックホームズ㈱の構造システム。通し柱を用いない鉄骨軸組構造で階ごとに柱位置の設定が可能であることから設計自由度が高く、敷地対応力にも優れています。

※4：60年長期保証（初期保証40年）／60年長期保証は「初期保証＋保証延長」の合算期間で、保証延長にはご契約されたトヨタホーム販売店が実施する定期点検と適切なメンテナンス・補修が必要となります。保証期間・内容の詳細については販売店にお問い合わせください。

■プランイメージ（二世帯プランの場合）



<外観イメージ>



<プランイメージ>



■特長

<全館空調>



家中どこでも心地よい清潔な空気環境

<タイル外壁>



いつまでも続く上質な美しさを

<耐震性>



最高ランクの耐震等級3に対応する構造技術

<60年長期保証>



長期保証 60年で生涯に渡り安心をご提供

「ESPACiO GT」特設サイトはこちら

https://www.toyotahome.co.jp/special/espacio_gt/

以上

未来をまちづくる **PLT** Group

プライム ライフ テクノロジーズグループは、パナソニック ホームズ、トヨタホーム、ミサワホーム、パナソニック建設エンジニアリング、松村組を事業会社として「未来をまちづくる PLT」をコーポレートメッセージに掲げ、顧客課題と社会課題の解決に取り組んでいます。

※プライム ライフ テクノロジーズ(株)は、2020年1月にパナソニック(現パナソニックホールディングス)とトヨタ自動車が発立し、三井物産を加えた3社を株主とする会社です。