

2026 年 7 月 17 日

トヨタホーム株式会社

分譲マンション「アネシア名古屋ミッドテラス」 販売開始

～名古屋駅徒歩圏・全戸南向きの都市型レジデンス誕生～

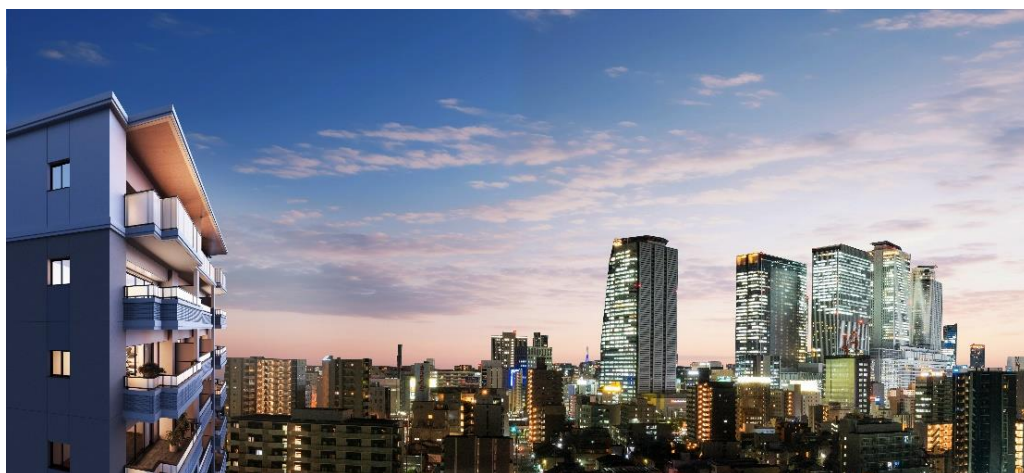
トヨタホーム株式会社(名古屋市東区泉 1 丁目 23-22、代表取締役社長 西村祐)は、名古屋市中村区で竣工した分譲マンション「アネシア名古屋ミッドテラス」の第 1 期販売を、2026 年 7 月 18 日に開始します。

本物件は地下鉄東山線「亀島」駅徒歩 4 分、「名古屋」駅徒歩 15 分の交通利便性に優れた立地と、大通りから一步入った静穏な住環境を兼ね備えた、地上 13 階建・全 35 戸の都市型レジデンスです。

配棟計画は、三方道路角地の開放的な立地を活かし、全戸南向きの住戸配置を実現。豊かな採光に恵まれた住環境を実現しています。間取りは 1LDK から 4LDK まで、幅広いライフスタイルに対応する多彩なプランを用意したほか、二重床・二重天井を採用し、床下・天井裏に配管や配線スペースを確保。将来のメンテナンスやリフォームのしやすさにも配慮しています。

ランドスケープ計画では、豊富な植栽により四季折々の景観を演出するとともに、隣接地からの視線をやわらげています。共用部には内廊下設計を採用し、居住者のプライバシー性に配慮しました。各住戸前に宅配ボックスを設置し、24 時間利用可能なゴミステーションも備えるなど、日常生活の利便性向上を図る設備仕様を採用しています。また、駐車場にはシャッターゲートを設け、セキュリティ面にも配慮しました。建物完成後の販売により、住戸や共用部を実際に確認したうえで検討いただけるとともに、契約後はスムーズな入居が可能です。

なお、本物件は「ZEH-M Oriented」に認定されており、高断熱設計と高効率で省エネ性能の高い設備機器の採用により、室内環境の快適性を維持しつつ、家計にも環境にも優しい暮らしを実現します。



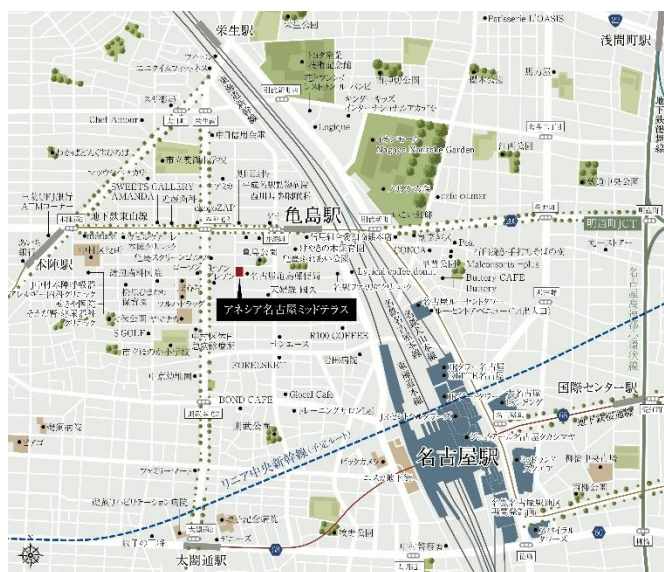
《エントランス（イメージ）》



《内廊下設計（イメージ）》



現地案内図



《「アネシア名古屋ミッドテラス」の概要》

名 称	アネシア名古屋ミッドテラス
所 在 地	愛知県名古屋市中村区亀島1丁目1110番2（番地）
交 通	名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅 徒歩4分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上13階
総 戸 数	35戸
間 取 り	1LDK～4LDK
専 有 面 積	38.47㎡～92.08㎡
建 物 竣 工 時 期	2026年3月竣工済み
施 工	株式会社ノバック
売 主	トヨタホーム株式会社
販 売 代 理	住友不動産ステップ株式会社
物件ホームページ	https://www.anesia-nm.jp/
お問い合わせ先	TEL/0120-709-728 営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火・水・第2木曜日（祝日は営業）

以 上